

**Dosar nr.:** 1284/3/2012

**Debitor:** Energoconstrucția S.A. (*în faliment/in bankruptcy/en faillite*)

cu sediul social în Calea Dorobanților nr. 103-105, București, Sector 1, CUI 1584722, J40/550/1991

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisa, **Mușat & Asociații – Restructuring\Insolvency S.P.R.L.**, în calitate de lichidator judiciar al debitorului ENERGOCONSTRUCȚIA S.A., conform hotărârii judecătorești nr. 11106 din data de 19.12.2013, pronunțate de Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă, în dosarul nr. 1284/3/2012, organizează licitație publică cu strigare, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 85/2006, pentru vânzarea următoarelor bunuri:

Nr.	Descriere bun	Preț de pornire a licitației (fără TVA)
1.	Imobil (teren + construcții) situat în localitatea Chișcani, jud. Brăila, înscris în CF sub nr. 70151, nr. cad. 1270, compus din teren (S=84.148,06 mp) și construcții (S desfășurată = 6.394,89 mp);	545.673 LEI
2.	Teren situat în intravilan, în mun. Galați, cartier Filești, str. Smârdan nr. 2, în incinta ISPAT SIDEX S.A., jud. Galați, cu suprafața de 29.175 mp și construcțiile demolabile existente pe acesta (S desfășurată = 5.834,09 mp, din măsurători). Imobilul este înscris în CF nr. 103629 (nr. CF vechi 27720 bis), nr. cad. 10626	931.313,50 LEI
3.	Imobil (teren și construcții) situat în localitatea Onești, str. Avântului, jud. Bacău, nr. CF 60987 (nr. CF vechi 1213/N), nr. cad. 714, S teren (din acte) = 41.622 mp, S teren (măsurată) = 41.624 mp; S construcții viabile (din măsurători) = 648,10 mp.	410.829 LEI
4.	Imobile compuse din teren și construcții situate în comuna Izvorul Bîrzii, localitatea Halânga, județul Mehedinți, după cum urmează:	
	1) Teren înscris în CF nr. 50526 sub nr. cad. 50526, în suprafața de 1.207 mp;	1) 19.110 LEI

Nr.	Descriere bun	Preț de pornire a licitației (fără TVA)
	2) Imobil înscris în CF nr. 50527 sub nr. cad. 50527, format din teren în suprafața de 1.474 mp și construcții în suprafața de 400 mp;	2) 8.524,60 LEI
	3) Imobil înscris în CF nr. 50530 sub nr. cad. 50530, format din teren în suprafața de 3.818 mp și construcții în suprafața de 112 mp;	3) 60.799,20 LEI
	4) Teren înscris în CF nr. 50531 sub nr. cad. 50531, în suprafața de 2.280 mp;	4) 36.175,30 LEI
	Imobile situate în loc. Mintia, com. Vețel, jud. Hunedoara:	
5.	1) CF nr. 60003 (nr. CF vechi 89/1), teren: nr. top. 420/3, S = 4.232 mp; construcții: nr. cad. C1, nr. top. 420/3, S = 1.970 mp	1) 803.852,50 LEI
	2) CF nr. 60005 (nr. CF vechi 89/1), teren: nr. top. 420/5, S = 147 mp; construcții: nr. cad. C1, nr. top. 420/5, S = 147 mp;	2) 19.108,50 LEI
6.	Teren situat în intravilan, în com. Doicești, stația PECO, jud. Dâmbovița, în suprafață de 948mp și construcțiile demolabile existente pe acesta. Terenul este înscris în CF nr. 70516 (nr. CF vechi 277), nr. cad. 451	18.457 LEI
7.	Teren situat în intravilan, com. Doicești, stație betoane, jud. Dâmbovița, în suprafață de 3.067 mp și construcțiile demolabile existente pe acesta. Terenul este înscris în CF (pe hârtie) nr. 277, nr. cad. 452	47.336,50 LEI
8.	Teren situat în intravilan, în com. Doicești, zona OST (II), jud. Dâmbovița, S = 9.523 mp și construcțiile existente pe acesta (demolate sau demolabile), S din măsurători = 46 mp. Imobilul este înscris în CF (pe hârtie) nr. 277, nr. cad. 453	165.460,50 LEI
9.	Imobil, Anina Gară, situat în com. Steierdorf, jud. Caraș Severin, înscris în CF (pe hârtie) nr. 2951, nr. cad. FN, S din măsurători = 3.122,38 mp (conform extras CF, S = 3.111,383 mp și cotă-parte indiviză = 11 mp)	17.805,50 LEI
10.	Imobil (suprafață teren = 57.270 mp) situat în Drobeta-Turnu Severin, str. Constructorilor nr. 1, jud. Mehedinți, CF 52398	1.491.752 LEI

Nr.	Descriere bun	Preț de pornire a licitației (fără TVA)
	Imobile situate în com. Vețel, jud. Hunedoara:	
	1) CF nr. 60007, teren: nr. top. 1100/x/2, S = 629,14 mp;	1) 3.474 LEI
	2) CF nr. 60008, teren: nr. top. 1100/x/3, S = 4.695 mp; construcții: nr. cad. C1, Sd = 1.982,75 mp;	2) 444.920 LEI
	3) CF nr. 60011, teren: nr. top. 1100/x/6, S = 7.900 mp;	3) 48.639,50 LEI
11.	4) CF nr. 63190, teren: nr. top. 63190, S = 47.091 mp; construcții: <ul style="list-style-type: none"> <li>• nr. cad. 63190 – C1, Sd = 62 mp;</li> <li>• nr. cad. 63190 – C2, Sd = 699 mp;</li> <li>• nr. cad. 63190 – C3; Sd = 567 mp;</li> <li>• nr. cad. 63190 – C4; Sd = 3.321 mp;</li> <li>• nr. cad. 63190 – C5; Sd = 114 mp;</li> <li>• nr. cad. 63190 – C6; Sd = 337 mp.</li> </ul>	4) 472.948,80 LEI

**Licitația va avea loc în data de 05.02.2018, începând cu ora 15:00, la sediul lichidatorului judiciar din București, Bd. Aviatorilor nr. 43, sector 1.**

Caietul de sarcini va fi comunicat persoanelor interesate în baza unei solicitări adresate lichidatorului judiciar.

Documentația de înscriere la licitație, prevăzută în Caietul de sarcini, va trebui transmisă lichidatorului judiciar, cu cel puțin 24 de ore înainte de începerea ședinței de licitație.

Detaliile privind situația juridică a bunurilor scoase la vânzare, precum și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții pentru participarea la licitație sunt precizate în Caietul de sarcini.

Cei interesați pot obține **date suplimentare și informații** la numărul de telefon **021/202.59.00** și la adresele de e-mail [cristinel.tudor@musat.ro](mailto:cristinel.tudor@musat.ro) sau [ionut.sanda@musat.ro](mailto:ionut.sanda@musat.ro).

**Mușat & Asociații – Restructuring\Insolvency S.P.R.L.**

