

# MUȘAT & ASOCIAȚII

Restructuring\Insolvency

B-dul Aviatorilor, nr. 43, sector 1, cod 011853, Bucuresti, ROMANIA

Tel: (40-21) 202 5900; Fax: (40-21) 223 3957; 223 0495; E-mail: office@musatinsolv.ro ; Website: www.musatinsolv.ro

**Dosar nr.:** 2570/63/2014

**Debitor:** Servicii Energetice Oltenia S.A. (in reorganizare judiciara, in judicial reorganization, en redressement)

## PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa, **MUSAT & ASOCIATII – Restructuring\Insolvency S.P.R.L.**, cu sediul in Bd. Aviatorilor, nr. 43, et. 1, ap. 2, Sector 1, Bucuresti, inscrisa in Tabloul practicienilor in insolventa sub nr. Matricol 2A0073, sectiunea a II-a, avand numarul de inregistrare in Registrul formelor de organizare RFO II-0117, desemnata in calitate de administrator judiciar al debitorului **SERVICII ENERGETICE OLTENIA S.A.** (in reorganizare judiciara, in judicial reorganization, en redressement), conform incheierii de sedinta pronuntata in data de 14.05.2014 de Sectia a II-a Civila a Tribunalului Dolj in dosarul nr. 2570/63/2014, organizeaza licitatie publica cu strigare, in conformitate cu dispozitiile Legii nr. 85/2006, pentru vanzarea urmatoarelor imobile:

Nr.	Descriere imobil	Pret de pornire a licitatiei (fara TVA)
1.	Imobil situat in oras Balcesti, str. 1 Decembrie nr. 39, jud. Valcea format din teren in cota indiviza de 50 mp, avand categoria de folosinta curti - constructii, inscris in CF nr. 88 si avand nr. cad. 48/2.	<b>6.400 euro</b>
2.	Imobil situat pe Platforma Industriala Isalnita, com. Isalnita, jud. Dolj format din:  i. teren in suprafata de 3.860 mp, avand categoria de folosinta de curti – constructii, inscris in CF nr. 30780 si avand nr. cad. 269;  ii. constructia in suprafata construita la sol de 512 mp, avand destinatia de constructii anexa, inscrisa in CF nr. 30780 si avand nr. cad. 269 – C1;  iii. constructia in suprafata construita la sol de 256 mp, avand destinatia de constructii anexa, inscrisa in CF nr. 30780 si avand nr. cad. 269 – C2.	<b>70.400 euro</b>
3.	Imobil situat in ors. Targu Carbunesti, str. Garii nr. 11, jud. Gorj format din:  i. teren in suprafata de 617 mp, avand categoria de folosinta de curti – constructii, inscris in CF nr. 35089 si avand nr. cad. 1154;  ii. constructia in suprafata construita la sol de 279 mp,	<b>38.400 euro</b>

<b>Nr.</b>	<b>Descriere imobil</b>	<b>Pret de pornire a licitatiei (fara TVA)</b>
	avand destinatia de constructii industriale si edilitare, inscrisa in CF nr. 35089 si avand nr. cad. 1154 – C1.	
4.	<p>Imobilul situat in mun. Drobeta – Turnu Severin, str. Plevnei nr. 37, jud. Mehedinti format din:</p> <p>i. cota de 307/1792 din terenul in suprafata de 1.792 mp, avand categoria de folosinta de curti – constructii, inscris in CF nr. 54645 si avand nr. cad. 2679/1 – 2679/2;</p> <p>ii. corp cladire notat cu C1/1/0/4, situat la parter avand suprafata construita de 76 mp si suprafata utila de 67 mp, inscris in CF nr. 54645 – C1 – U15 si avand nr. cad. 2679/1/0/4;</p> <p>iii. corp cladire notat cu C1/1/1/2, situat la etajul 1 avand suprafata construita de 259 mp si suprafata utila de 206 mp, inscris in CF nr. 54645 – C1 – U16 si avand nr. cad. 2679/1/1/2;</p> <p>iv. corp cladire notat cu C1/1/3/3/ situat la etajul 3 avand suprafata construita de 89 mp si suprafata utila de 82 mp, inscris in CF nr. 54645 – C1 – U17 si avand nr. cad. 2679/1/3/3;</p> <p>v. corp cladire notat cu C1/1/3/4 situat la etajul 3 avand suprafata construita de 16 mp si suprafata utila de 12 mp, inscris in CF nr. 546 – C1 – U18 si avand nr. cad. 2679/1/3/4;</p> <p>vi. corp cladire acces comun notat cu C1/1/0/2 situat la parter avand suprafata construita de 156 mp si suprafata utila de 112 mp, inscris in CF nr. 54645 – C1 – U12 si avand nr. cad. 2679/1/0/2;</p> <p>vii. corp cladire acces comun notat cu C1/1/1/3 situat la etajul 1 avand suprafata construita de 42 mp si suprafata utila de 37, inscris in CF nr. 54645 – C1 – U13 si avand nr. cad. 2679/1/1/3;</p> <p>viii. corp cladire acces comun notat cu C1/1/3/5 situat la etajul 3 avand suprafata construita de 129 mp si suprafata utila de 116 mp, inscris in CF nr. 546 – C1 – U14 si avand nr. cad. 2679/1/3/5.</p>	<b>152.000 euro</b>
5	Imobil situat in mun. Drobeta - Turnu Severin, str. M. Eminescu nr. 29, jud. Mehedinti format din:	<b>391.500 euro</b>

<b>Nr.</b>	<b>Descriere imobil</b>	<b>Pret de pornire a licitatiei (fara TVA)</b>
	<p>i. teren in suprafata de 373 mp, avand categoria de folosinta curti – constructii, inscris in CF nr. 17.929/N si avand nr. cad. 5860;</p> <p>ii. constructia C1 – sediu Agentie inscrisa in CF nr. 17.366/N si avand nr. cad. 5860 cu regim de inaltime P+I+II+M – subsol compus dintr-o incapere si 2 casa scarii, parter cu Su – 327,55 mp / Sc – 373,47 mp compus din 2 holuri, 7 birouri, casa scarii, 4 WC-uri, 2 spalatoare, scara, terasa si rampa, etaj 1 cu Su – 249,58 mp compus din 2 casa scarii, 8 birouri, 1 hol, 5 WC-uri, 3 spalatoare, 1 oficiu, 2 balcoane, etaj 2 cu Su - 285,04 mp, compus din sala si casa scarii si mansarda cu Su 259,55 mp compusa din mansarda si casa scarii.</p>	
6	<p>Imobil situat in ors. Rovinari, str. Aleea Zorilor, jud. Gorj format din:</p> <p>i. teren in suprafata de 2.938 mp, avand categoria de folosinta curti - constructii, inscris in CF nr. 35071 si avand nr. cad. 35071;</p> <p>ii. constructia in suprafata construita la sol de 143 mp, avand destinatia de constructii industriale si edilitare, inscrisa in CF nr. 35071 si avand nr. cad. 35071 – C1;</p> <p>iii. constructia in suprafata construita la sol de 288 mp, avand destinatia de constructii industriale si edilitare, inscrisa in CF nr. 35071 si avand nr. cad. 35071 – C2;</p> <p>iv. constructia in suprafata construita la sol de 24 mp, avand destinatia de constructii industriale si edilitare, inscrisa in CF nr. 35071 si avand nr. cad. 35071 – C3;</p> <p>v. constructia in suprafata construita la sol de 54 mp, avand destinatia de constructii industriale si edilitare, inscrisa in CF nr. 35071 si avand nr. cad. 35071 – C4;</p> <p>vi. constructia in suprafata construita la sol de 62 mp, avand destinatia de constructii industriale si edilitare, inscrisa in CF nr. 35071 si avand nr. cad. 35071 – C5.</p>	<b>60.300 euro</b>
7	<p>Imobil situat in mun. Ramnicu Valcea, str. Morilor nr. 37, jud. Valcea, format din:</p> <p>i. teren in suprafata de 7.260 mp, avand destinatia de curti – constructii, inscris in CF nr. 42747 si avand nr. cad.</p>	<b>339.200 euro</b>

Nr.	Descriere imobil	Pret de pornire a licitatiei (fara TVA)
	1145; ii. constructia in suprafata construita la sol de 859 mp, avand destinatia de constructii industriale si edilitare, inscrisa in CF nr. 42747 si avand nr. cad. 1145 – C1.	
8	Imobil situat in mun. Alexandria, str. T. Vladimirescu nr. 43 – 47, jud. Teleorman, format din constructia in suprafata construita la sol de 248 mp, respectiv birouri – etaj 3, inscrisa in CF nr. 21356 – C1 – U2 si avand nr. cad. 1770/2/3.	<b>123.300 euro</b>

**Licitatia va avea loc in data de 28.03.2018, incepand cu ora 16:00, la sediul administratorului judiciar din Bucuresti, Bd. Aviatorilor nr. 43, et. 1, cam. 2, sector 1.**

Detaliile privind situatia juridica a bunurilor scoase la vanzare precum si conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca ofertantii pentru participarea la licitatie sunt precizate in Caietul de sarcini.

Documentatia de inscriere la licitatie, prevazuta in Caietul de sarcini, va trebui transmisa administratorului judiciar cu cel putin 2 zile lucratoare inainte de inceperea sedintei de licitatie.

Garantia de participare la licitatie in valoare de 10% din pretul de pornire a licitatiei va fi achitata in contul unic de insolventa al Servicii Energetice Oltenia S.A., IBAN RO79BTRL01701202A82781XX, deschis la Banca Transilvania – Sucursala Craiova.

Pretul Caietului de sarcini este de 200 lei (inclusiv TVA) si va fi achitat in contul unic de insolventa.

**Caietul de sarcini si orice alte date suplimentare si informatii** cu privire la imobilul mentionat mai sus pot fi obtinute de la administratorul judiciar Musat & Asociatii – Restructuring\Insolvency S.P.R.L. la numarul de telefon **021/202.59.00** si la adresa de e-mail [office@musatinsolv.ro](mailto:office@musatinsolv.ro).

**Musat & Asociatii – Restructuring\Insolvency S.P.R.L.**

