

**Dosar nr.:** 1472/1285/2015**Debitor:** Terra Business S.R.L. (*în faliment/in bankruptcy/en faillite*)

cu sediul social în municipiul Cluj - Napoca, B-dul. Muncii nr. 217 - 219, jud. Cluj, având număr de ordine în Registrul Comerțului J12/525/2003 și Cod Unic de Înregistrare 15260033

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

Subscrisa, **Mușat & Asociații – Restructuring\Insolvency S.P.R.L.**, în calitate de lichidator judiciar al debitoarei **Terra Business S.R.L.**, desemnată în această calitate prin Sentința civilă nr. 2095/2016 pronunțată la data de 19.10.2016 de Tribunalul Specializat Cluj, în Dosarul nr. 1472/1285/2015, organizează licitație publică cu strigare, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 85/2014 și cu Regulamentul de vânzare privind bunurile imobile aflate în patrimoniul Terra Business S.R.L., aprobat de Adunarea Creditorilor Terra Business S.R.L. din data de 04.03.2019, pentru vânzarea următoarelor imobile (denumite în continuare „**Activele**” sau „**Imobilele**”):

<b>Nr.</b>	<b>Descriere imobil</b>	<b>Preț de pornire a licitației (fără TVA)</b>
1.	<p>Imobil situat în mun. Cluj – Napoca, B-dul. Muncii nr. 217 – 219, jud. Cluj, format din teren având categoria de folosință curți – construcții, în suprafață de 4.806 mp, înscris în CF nr. 310172 și având nr. cad. 310172 și construcțiile existente pe acesta, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>i. cantină restaurant cu regim de înălțime P+1 având categoria de folosință construcții administrative și social culturale, în suprafață de 1.293 mp, înscrisă în CF nr. 310172 și având nr. cad. 310172 – C1;</li><li>ii. punct termic cu regim de înălțime P având categoria de folosință construcții industriale și edilitare, în suprafață de 248 mp, înscris în CF nr. 310172 și având nr. cad. 310172 – C2;</li><li>iii. depozit semiîngropat având categoria de folosință construcții anexă, în suprafață de 222 mp, înscris în CF nr. 310172 – C3;</li><li>iv. împrejmuire în suprafață de 323 mp, platformă dale în suprafață de 651 mp și platformă betonată în suprafață de 688 mp.</li></ul>	<b>4.664.700 lei</b>

<b>Nr.</b>	<b>Descriere imobil</b>	<b>Preț de pornire a licitației (fără TVA)</b>
2.	Teren situat în mun. Cluj – Napoca, jud. Cluj având categoria de folosință livadă în suprafață de 2.900 mp, înscris în CF nr. 302151 și având nr. cad. 12450.	<b>200.582 lei</b>
3.	Teren situat în mun. Cluj – Napoca, jud. Cluj având categoria de folosință livadă în suprafață de 2.900 mp, înscris în CF nr. 302158 și având nr. cad. 12451.	<b>298.541 lei</b>
4.	Teren situat în mun. Cluj – Napoca, jud. Cluj având categoria de folosință arabil în suprafață de 2.021 mp, înscris în CF nr. 303636 și având nr. cad. 11676.	<b>200.582 lei</b>
5.	Teren situat în mun. Cluj – Napoca, jud. Cluj având categoria de folosință arabil în suprafață de 2.279 mp, înscris în CF nr. 282225 și având nr. cad. 11661.	<b>237.900 lei</b>
6.	Teren situat în mun. Cluj – Napoca, jud. Cluj având categoria de folosință arabil în suprafață de 13.300 mp, înscris în CF nr. 284789 și având nr. cad. 15487.	<b>1.525.357 lei</b>
7.	Teren situat în mun. Cluj – Napoca, jud. Cluj având categoria de folosință arabil în suprafață de 2.704 mp, înscris în CF nr. 265090 și având nr. cad. 265090.	<b>275.217 lei</b>
8.	Teren situat în mun. Cluj – Napoca, jud. Cluj având categoria de folosință arabil în suprafață de 2.496 mp, înscris în CF nr. 265007 și având nr. cad. 13429.	<b>249.561 lei</b>

**Licitația va avea loc în data de 15.03.2019, începând cu ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar din București, Bd. Aviatorilor nr. 43, et. 1, cam. 2, sector 1.**

**În măsura în care vor rămâne Active neadjudicate după organizarea ședinței de licitație din data de 15.03.2019, lichidatorul judiciar va organiza o nouă ședință de licitație pentru Imobile, având aceleași prețuri de pornire, în data de 22.03.2019, începând cu ora 12:00.**

Garanția de participare, conform Caietului de sarcini, va fi achitată în contul unic de insolvență IBAN RO83WBAN00991V018723RO01 deschis la Intesa Sanpaolo Bank Agenția Cluj.

Documentația de înscriere la licitație, prevăzută în Caietul de sarcini, va trebui transmisă lichidatorului judiciar, cu cel puțin o zi lucratoare înainte de începerea ședinței de licitație.

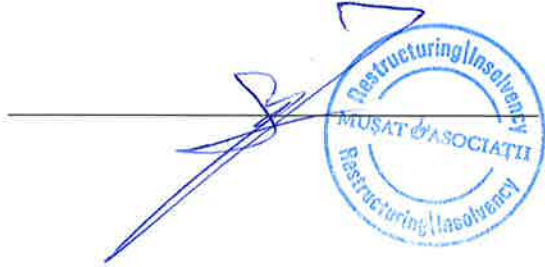
Detaliile privind situația juridică a bunurilor scoase la vânzare, precum și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții pentru participarea la licitație sunt precizate în Caietul de sarcini.

Prețul Caietului de sarcini este de 200 lei (inclusiv TVA) și va fi achitat în contul unic de insolvență.

Caietele de sarcini și orice alte date suplimentare și informații cu privire la imobilele mai sus

menționate pot fi obținute de la lichidatorul judiciar Muşat & Asociații – Restructuring\Insolvency S.P.R.L., la numărul de telefon: 021/202.59.00 și la adresa de e-mail: office@musatinsolv.ro.

**Muşat & Asociații – Restructuring\Insolvency S.P.R.L.**



A handwritten signature in blue ink is written over a horizontal line. To the right of the signature is a circular blue stamp. The stamp contains the text "Restructuring\Insolvency" at the top and bottom, and "MUŞAT & ASOCIAȚII" in the center.