

Dosar nr.: 1472/1285/2015**Debitor:** Terra Business S.R.L. (*în faliment/in bankruptcy/en faillite*)

cu sediul social în municipiul Cluj - Napoca, B-dul. Muncii nr. 217 - 219, jud. Cluj, având număr de ordine în Registrul Comerțului J12/525/2003 și Cod Unic de Înregistrare 15260033

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisa, **Mușat & Asociații – Restructuring\Insolvency S.P.R.L.**, în calitate de lichidator judiciar al debitoarei **Terra Business S.R.L.**, desemnată în această calitate prin Sentința civilă nr. 2095/2016 pronunțată la data de 19.10.2016 de Tribunalul Specializat Cluj, în Dosarul nr. 1472/1285/2015, organizează licitație publică cu strigare, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 85/2014 și cu Hotărârea Adunării Creditorilor Terra Business S.R.L. din data de 20.09.2019, pentru vânzarea următoarelor imobile (denumite în continuare „**Activele**” sau „**Imobilele**”):

Nr.	Descriere imobil	Preț de pornire a licitației (fără TVA)
1.	Teren situat în mun. Cluj – Napoca, jud. Cluj având categoria de folosință livadă în suprafață de 2.900 mp, înscris în CF nr. 302151 și având nr. cad. 12450.	119.346,29 lei
2.	Teren situat în mun. Cluj – Napoca, jud. Cluj având categoria de folosință livadă în suprafață de 2.900 mp, înscris în CF nr. 302158 și având nr. cad. 12451.	177.631,90 lei
3.	Teren situat în mun. Cluj – Napoca, jud. Cluj având categoria de folosință arabil în suprafață de 2.021 mp, înscris în CF nr. 303636 și având nr. cad. 11676.	119.346,29 lei
4.	Teren situat în mun. Cluj – Napoca, jud. Cluj având categoria de folosință arabil în suprafață de 2.279 mp, înscris în CF nr. 282225 și având nr. cad. 11661.	141.550,50 lei
5.	Teren situat în mun. Cluj – Napoca, jud. Cluj având categoria de folosință arabil în suprafață de 13.300 mp, înscris în CF nr. 284789 și având nr. cad. 15487.	907.587,42 lei
6.	Teren situat în mun. Cluj – Napoca, jud. Cluj având categoria de folosință arabil în suprafață de 2.704 mp, înscris în CF nr. 265090 și având nr. cad. 265090.	163.754,12 lei
7.	Teren situat în mun. Cluj – Napoca, jud. Cluj având categoria de folosință arabil în suprafață de 2.496 mp, înscris în CF nr. 265007 și având nr. cad. 13429.	148.488,80 lei

Nr.	Descriere imobil	Preț de pornire a licitației (fără TVA)
8.	Cote-părți terenuri aflate în intravilanul Mun. Cluj - Napoca, Bd. Muncii, nr. 18, jud. Cluj cu destinația căi ferate, triaj CFR, drumuri uzinale și alei, înscrise în CF nr. 250915, 251030, 251284, 251151, 250876, 250816 și 250894, în suprafață totală de 337,27 mp.	4.785,41 lei

Licitația va avea loc în data de 24.10.2019, începând cu ora 15:00, la sediul lichidatorului judiciar din București, Bd. Aviatorilor nr. 43, et. 1, cam. 2, sector 1.

Garanția de participare, conform Caietului de sarcini, va fi achitată în contul unic de insolvență IBAN RO83WBAN00991Vo18723RO01 deschis la Intesa Sanpaolo Bank Agenția Cluj.

Oferta și documentația de înscriere la licitație prevăzută în Caietul de sarcini, vor trebui depuse la sediul lichidatorului judiciar cel târziu până în data de 23.10.2019, ora 15:00.

Termenul de depunere a ofertei și documentației reprezintă termen de decădere.

Detaliile privind situația juridică a bunurilor scoase la vânzare, precum și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții pentru participarea la licitație sunt precizate în Caietul de sarcini.

Prețul Caietului de sarcini este de 200 lei (inclusiv TVA) și va fi achitat în contul unic de insolvență.

Caietele de sarcini și orice alte date suplimentare și informații cu privire la imobilele mai sus menționate pot fi obținute de la lichidatorul judiciar Mușat & Asociații – Restructuring\Insolvency S.P.R.L., la numărul de telefon: 021/202.59.00 și la adresa de e-mail: office@musatinsolv.ro.

Mușat & Asociații – Restructuring\Insolvency S.P.R.L.

