

Dosar nr. 1987/105/2017

Debitor: Emon Electric S.A. (în faliment/in bankruptcy/en faillite)

cu sediul social în municipiul Câmpina, Bd. Nicolae Bălcescu nr. 1A, jud. Prahova, număr de ordine în Registrul Comerțului J29/401/1998, cod unic de înregistrare 10415382

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisa, **MUȘAT & ASOCIAȚII – Restructuring\Insolvency S.P.R.L.**, cu sediul în București, Bd. Aviatorilor nr. 43, et. 1, cam. 2, sector 1, înscrisă în Tabloul practicienilor în insolvență sub nr. matricol 2A0073, secțiunea a II-a, având numărul de înregistrare în Registrul formelor de organizare RFO II-0117, desemnată în calitate de lichidator judiciar definitiv al **EMON ELECTRIC S.A. (în faliment/in bankruptcy/en faillite)**, conform încheierii de sedință pronunțată în data de 21.09.2018 de Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal a Tribunalului Prahova în dosarul nr. 1987/105/2017, **organizează licitație publică cu strigare, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 85/2014 și a hotărârii Adunării creditorilor din data de 26.04.2023, având ca preț de pornire suma de 780.000 Euro, la care se adaugă TVA conform Codului fiscal, pentru vânzarea în bloc a (i) imobilului situat în localitatea Câmpina, Bd. Nicolae Bălcescu nr. 1A, jud. Prahova, împreună cu bunurile mobile încorporate în construcții și a (ii) bunurilor mobile Grupa 1 – „Mijloace fixe” și Grupa 2 – „Stocuri și obiecte de inventar” (denumite împreună „Activul”), după cum urmează:**

Descriere imobil

Activul situat în localitatea Câmpina, Bd. Nicolae Bălcescu nr. 1A, jud. Prahova, compus din următoarele imobile:

- i. teren în suprafață de 11.973 mp, înscris în CF nr. 21724 și nr. cad. 21724, având categoria de folosință *curți construcții* pentru suprafața de 4.367 mp, *arabil* pentru suprafața de 6.500 mp, *neproductiv* pentru suprafața de 1.106 mp, împreună cu construcțiile C1 – Hală producție + birouri și vestiare (P+3E), înscrisă sub nr. cad. 21724-C1, cu o suprafață construită la sol de 2.041 mp, destinația de *construcții industriale și edilitare* și C2 – Depozit, înscrisă sub nr. cad. 21724-C2, cu o suprafață construită la sol de 50 mp, destinația de *construcții anexă*;
- ii. teren în suprafață de 6.705 mp, înscris în CF nr. 24459 și nr. cad. 24459, având categoria de folosință *pășune*;
- iii. teren în suprafață de 3.655 mp, înscris în CF nr. 24256 și nr. cad. 24256, având categoria de folosință *curți construcții* pentru suprafața de 3.517 mp și *arabil* pentru suprafața de 138 mp;
- iv. teren în suprafață de 15 mp, înscris în CF nr. 24255 și nr. cad. 24255, având categoria de folosință *curți construcții*.

împreună cu următoarele bunuri mobile încorporate în construcții:

- 1 Dezvoltare fabrică EMON et.II (L 3868)
- 2 Extindere imobil de producție și birouri
- 3 Clădire sediu EMON E2+E3
- 4 Instalație IT sediu firmă
- 5 Instalație climatizare sediu firmă
- 6 Instalație detecție incendiu sediu firmă
- 7 Instalație supraveghere TV și antiefracție sediu
- 8 Baracă bucătărie (13...118)
- 9 Tablou electric TGH (general)
- 10 T.E.Gen, extindere dez.F-CA.et.II EMON
- 11 Barieră poartă fabrică
- 12 T.E.Gen. extindere dez.F-CA.et.II EMON
- 13 T.E.Gen. extindere dez.F-CA.el..11 EMON
- 14 T.E.Gen. extindere dez.F-CA.et.II EMON
- 15 T.E.Gen. extindere dez.F-CA.et.11 EMON
- 16 Laborator betoane
- 17 Cabină stație pompe incendiu
- 18 Cabină stație tratare apă
- 19 Cabină SMART GRID Breaza - PT 204
- 20 Cabină SMART GRID Breaza - PT 204 - îmbunătățire
- 21 Post de transformare PT184 (CPA V2)
- 22 Tablou electric etaj III sediu firmă - TE 618
- 23 Instalație iluminat exterior,bariere de acces
- 24 Instalație evacuare ape menajere și pluviale
- 25 Instalație hidranți
- 26 Sistem panouri radiante
- 27 Sistem supraveghere video - DV 483
- 28 Container BETON OS 2-VEST. T-NR.INV.1031
- 29 Baracă BUCATARIE/FABRICA NR.INV.1059
- 30 Cabină A BETON/NR.INV1061
- 31 Instalare panouri fotovoltaice
- 32 Secție producție, depozit și logistică EMON
- 33 Depozit exterior
- 34 Instalație fotovoltaică sediu firmă
- 35 Structură metalică sprijin pod rulant demontabil
- 36 Ascensor S3300
- 37 Instalație lift (ascensor 53300)
- 38 Pod rulant ELMAS

Licitația va avea loc în data de 10.05.2023, începând cu ora 11:00, la sediul lichidatorului judiciar din București, Bd. Aviatorilor nr. 43, et. 1, cam. 2, sector 1.

Garanția de participare în valoare de 10% din prețul de pornire a licitației, conform Caietului de sarcini, va fi achitată în contul unic de insolvență IBAN RO07 PIRB 4263 7450 8900 1000, deschis la First Bank S.A., Sucursala Charles de Gaulle.

Oferta și documentația de înscriere la licitație prevăzute în Caietul de sarcini vor trebui depuse la sediul lichidatorului judiciar **cel târziu până în data de 09.05.2023, ora 11:00.**

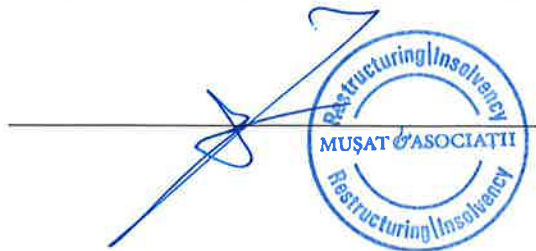
Termenul de depunere a ofertei și a documentației aferente reprezintă termen de decădere.

Detaliile privind situația juridică a Activului scoas la vânzare, inclusiv componența Grupei 1 – „Mijloace fixe” și Grupei 2 – „Stocuri și obiecte de inventar”, precum și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții pentru participarea la licitație sunt precizate în Caietul de sarcini.

Prețul Caietului de sarcini este de 3.500 lei și va fi achitat în contul unic de insolvență.

Caietul de sarcini și orice alte informații suplimentare pot fi obținute de la lichidatorul judiciar, Mușat & Asociații – Restructuring\Insolvency S.P.R.L., la numărul de telefon: 021/202.59.00 sau la adresa de e-mail: office@musatinsolv.ro.

Mușat & Asociații – Restructuring\Insolvency S.P.R.L.



The image shows a handwritten signature in blue ink over a horizontal line. To the right of the signature is a circular blue stamp. The stamp contains the text "Restructuring\Insolvency" at the top and bottom, and "MUȘAT & ASOCIAȚII" in the center.