

# MUŞAT & ASOCIAȚII

Restructuring\Insolvency

B-dul Aviatorilor, nr. 43, sector 1, cod 011853, Bucuresti, ROMANIA

Tel: (40-21) 202 5900; Fax: (40-21) 223 3957; 223 0495; E-mail: office@musatinsolv.ro ; Website: www.musatinsolv.ro

**Dosar nr.:** 1987/105/2017

**Debitor:** Emon Electric S.A. (*în faliment/in bankruptcy/en faillite*)

cu sediul social în municipiul Câmpina, Bd. Nicolae Bălcescu, nr. 1A, jud. Prahova, număr de ordine în Registrul Comerțului J29/401/1998, cod unic de înregistrare 10415382

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisa, **MUŞAT & ASOCIAȚII – Restructuring\Insolvency S.P.R.L.**, cu sediul în Bucureşti, Bd. Aviatorilor nr. 43, et. 1, cam. 2, sector 1, înscrisă în Tabloul practicienilor în insolvență sub nr. matricol 2A0073, secțiunea a II-a, având numărul de înregistrare în Registrul formelor de organizare RFO II-0117, desemnată în calitate de lichidator judiciar definitiv al **EMON ELECTRIC S.A.** (*în faliment/in bankruptcy/en faillite*), conform încheierii de şedința pronunțată în data de 21.09.2018 de Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal a Tribunalului Prahova în dosarul nr. 1987/105/2017, organizează licitație publică cu strigare, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 85/2014 și cu Regulamentul de vânzare aprobat de Adunarea creditorilor Emon Electric S.A. din data de 10.04.2019, pentru vânzarea următoarelor imobile (denumite în continuare „Activele” sau „Imobilele”):

Nr.	Descriere imobil	Preț de pornire a licitației (fără TVA)
1.	<p>Activul situat în localitatea Câmpina, Bd. Nicolae Bălcescu nr. 1A, jud. Prahova, compus din următoarele imobile:</p> <p>i. teren în suprafață de 11.973 mp, înscris în CF nr. 21724 și nr. cad. 21724, având categoria de folosință <i>curți construcții</i> pentru suprafața de 4.367 mp, <i>arabil</i> pentru suprafața de 6.500 mp, <i>neproductiv</i> pentru suprafața de 1.106 mp, împreună cu construcțiile C1 – Hală producție + birouri și vestiare (P+3E), înscrisă sub nr. cad. 21724-C1, cu o suprafață construită la sol de 2.041 mp, destinația de <i>construcții industriale și edilitare</i> și C2 – Depozit, înscrisă sub nr. cad. 21724-C2, cu o suprafață construită la sol de 50 mp, destinația de <i>construcții anexă</i>;</p> <p>ii. teren în suprafață de 6.705 mp, înscris în CF nr. 24459 și nr. cad. 24459, având categoria de folosință <i>pășune</i>;</p>	<b>1.293.300 euro</b>

Nr.	Descriere imobil	Preț de pornire a licitației (fără TVA)
	<p>iii. teren în suprafață de 3.655 mp, înscris în CF nr. 24256 și nr. cad. 24256, având categoria de folosință <i>curți construcții</i> pentru suprafața de 3.517 mp și <i>arabil</i> pentru suprafața de 138 mp;</p> <p>iv. teren în suprafață de 15 mp, înscris în CF nr. 24255 și nr. cad. 24255, având categoria de folosință <i>curți construcții</i>.</p>	
2.	Imobilul situat în loc. Breaza de Jos, str. Salcânilor nr. 1, jud. Prahova, compus din teren în suprafață de 1.764 mp, înscris în CF nr. 23040, nr. cad. 560 și având categoria de folosință <i>altele</i> și construcția edificată pe acesta, fără documente și neînscrisă în cartea funciară.	<b>16.900 euro</b>
3.	<p>Activul situat în extravilanul localității Talea, compus din următoarele imobile:</p> <p>i. teren în suprafață de 4.804 mp, înscris în CF nr. 20337 și nr. cad. 20337, având categoria de folosință <i>fâneată</i>;</p> <p>ii. teren în suprafață de 2.380 mp, înscris în CF nr. 20338 și nr. cad. 20338, având categoria de folosință <i>pădure</i> pentru suprafața de 526 mp și <i>fâneată</i> pentru suprafața de 1.854 mp;</p> <p>iii. teren în suprafață de 2.380 mp, înscris în CF nr. 20339 și nr. cad. 20339, având categoria de folosință <i>pădure</i> pentru suprafața de 514 mp și <i>fâneată</i> pentru suprafața de 1.866 mp.</p>	<b>32.900 euro</b>

**Licitația va avea loc în data de 11.07.2019, începând cu ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar din București, Bd. Aviatorilor nr. 43, et. 1, cam. 2, sector 1.**

**În măsura în care vor rămâne Active neadjudicate după organizarea ședinței de licitație din data de 11.07.2019, lichidatorul judiciar va organiza o nouă ședință de licitație pentru Imobile, având aceleași prețuri de pornire, în data de 25.07.2019, începând cu ora 12:00.**

Garanția de participare, conform Caietului de sarcini, va fi achitată în contul unic de insolvență IBAN RO34DAFB108600278382RO01, deschis la Bank Leumi Romania S.A., Sucursala Aviatorilor.

Oferta și documentația de înscriere la licitație prevăzută în Caietul de sarcini, vor trebui depuse la sediul lichidatorului judiciar cel târziu până în data de 10.07.2019, ora 12:00, pentru prima ședință de licitație, respectiv până în data de 24.07.2019, ora 12:00, pentru cea de-a doua ședință de licitație. **Termenul de depunere a ofertei și documentației reprezintă termen de decădere.**

Detaliile privind situația juridică a bunurilor scoase la vânzare, precum și condițiile pe care trebuie

să le îndeplinească ofertanții pentru participarea la licitație sunt precizate în Caietul de sarcini.

Prețul Caietului de sarcini este de 500 lei (inclusiv TVA) și va fi achitat în contul unic de insolvență.

Caietul de sarcini și orice alte date suplimentare și informații cu privire la imobilele mai sus menționate pot fi obținute de la lichidatorul judiciar Mușat & Asociații – Restructuring\Insolvency S.P.R.L., la numărul de telefon: 021/202.59.00 sau la adresa de e-mail: office@musatinsolv.ro.

**Mușat & Asociații – Restructuring\Insolvency S.P.R.L.**

