

MUŞAT & ASOCIAȚII

Restructuring\Insolvency

B-dul Aviatorilor, nr. 43, sector 1, cod 011853, Bucuresti, ROMANIA

Tel: (40-21) 202 5900; Fax: (40-21) 223 3957; 223 0495; E-mail: office@musatinsolv.ro ; Website: www.musatinsolv.ro

Dosar nr. 1987/105/2017

Debitor: Emon Electric S.A. (*în faliment/in bankruptcy/en faillite*)

cu sediul social în municipiul Câmpina, Bd. Nicolae Bălcescu nr. 1A, jud. Prahova, număr de ordine în Registrul Comerțului J29/401/1998, cod unic de înregistrare 10415382

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisa, **MUŞAT & ASOCIAȚII – Restructuring\Insolvency S.P.R.L.**, cu sediul în Bucureşti, Bd. Aviatorilor nr. 43, et. 1, cam. 2, sector 1, înscrisă în Tabloul practicienilor în insolvență sub nr. matricol 2A0073, secțiunea a II-a, având numărul de înregistrare în Registrul formelor de organizare RFO II-0117, desemnată în calitate de lichidator judiciar definitiv al **EMON ELECTRIC S.A. (*în faliment/in bankruptcy/en faillite*)**, conform încheierii de şedință pronunțată în data de 21.09.2018 de Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal a Tribunalului Prahova în dosarul nr. 1987/105/2017, organizează licitație publică cu strigare, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 85/2014 și cu Regulamentul de vânzare nr. 3 aprobat de Adunarea creditorilor Emon Electric S.A. din data de 24.09.2020, pentru vânzarea următoarelor imobile (denumite în continuare „Activele” sau „Imobilele”):

Nr.	Descriere imobil	Preț de pornire a licitației (fără TVA)
1.	<p>Activul situat în localitatea Câmpina, Bd. Nicolae Bălcescu nr. 1A, jud. Prahova, compus din următoarele imobile:</p> <p>i. teren în suprafață de 11.973 mp, înscris în CF nr. 21724 și nr. cad. 21724, având categoria de folosință <i>curți construcții</i> pentru suprafața de 4.367 mp, <i>arabil</i> pentru suprafața de 6.500 mp, <i>neproductiv</i> pentru suprafața de 1.106 mp, împreună cu construcțiile C1 – Hală producție + birouri și vestiare (P+3E), înscrisă sub nr. cad. 21724-C1, cu o suprafață construită la sol de 2.041 mp, destinația de <i>construcții industriale și edilitare</i> și C2 – Depozit, înscrisă sub nr. cad. 21724-C2, cu o suprafață construită la sol de 50 mp, destinația de <i>construcții anexă</i>;</p> <p>ii. teren în suprafață de 6.705 mp, înscris în CF nr. 24459 și nr. cad. 24459, având categoria de folosință <i>pășune</i>;</p>	<p>1.290.396,40 euro</p> <p>(din care 1.227.685 euro aferent bunurilor imobile si 62.711,40 euro aferent bunurilor mobile)</p>

Nr.	Descriere imobil	Preț de pornire a licitației (fără TVA)
	<p>iii. teren în suprafață de 3.655 mp, înscris în CF nr. 24256 și nr. cad. 24256, având categoria de folosință <i>curți construcții</i> pentru suprafața de 3.517 mp și <i>arabil</i> pentru suprafața de 138 mp;</p> <p>iv. teren în suprafață de 15 mp, înscris în CF nr. 24255 și nr. cad. 24255, având categoria de folosință <i>curți construcții</i>.</p>	
	<p>împreuna cu următoarele bunuri mobile:</p> <p style="text-align: center;">Denumire:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Dezvoltare fabrica EMON et.II (L 3868) 2 Extindere imobil de productie si birouri 3 Cladire sediu EMON E2+E3 4 Instalatie IT sediu firma 5 Instalatie climatizare sediu firma 6 Instalatie detectie incendiu sediu firma 7 Instalatie supraveghere TV si antiefracție sediu 8 Baraca bucatarie (13...118) 9 Tablou electric TGH (general) 10 T.E.Gen, extindere dez.F-CA.et.II EMON 11 Bariera poarta fabrica 12 T.E.Gen. extindere dez.F-CA.et.II EMON 13 T.E.Gen. extindere dez.F-CA.el..11 EMON 14 T.E.Gen. extindere dez.F-CA.et.II EMON 15 T.E.Gen. extindere dez.F-CA.et.11 EMON 16 Laborator betoane 17 Cabina statie pompe incendiu 18 Cabina statie tratare apa 19 Cabina SMART GRID Breaza - PT 204 20 Cabina SMART GRID Breaza - PT 204 - imbunatatire 21 Post de transformare PT184 (CPA V2) 22 Tablou electric etaj III sediu firma - TE 618 23 Instalatie iluminat exterior,bariere de acces 24 Instalatie evacuare ape menajere si pluviale 25 Instalatie hidranti 26 Sistem panouri radiante 27 Sistem supraveghere video - DV 483 28 Container BETON OS 2-VEST. T-NR.INV.1031 29 Baraca BUCATARIE/FABRICANR.INV.1059 30 Cabina A BETON/NR.INV1061 31 Instalare panouri fotovoltaice 	

Nr.	Descriere imobil	Preț de pornire a licitației (fără TVA)
	32 Sectie produse,depotil si logistica EMON 33 Depozit exterior 34 Instalatie fotovoltaica sediu firma 35 Structura metalica sprijin pod rulant demontabil 36 Ascensor S3300 37 Instalatie lift (ascensor 53300) 38 Pod rulant ELMAS	
2.	Imobilul situat în loc. Breaza de Jos, str. Salcânilor nr. 1, jud. Prahova, compus din teren în suprafață de 1.764 mp, înscris în CF nr. 23040, nr. cad. 560 și având categoria de folosință <i>altele</i> și construcția edificată pe acesta, fără documente și neînscrisă în cartea funciară.	15.000 euro
3.	Activul situat în extravilanul localității Talea, compus din următoarele imobile: i. teren în suprafață de 4.804 mp, înscris în CF nr. 20337 și nr. cad. 20337, având categoria de folosință <i>fâneată</i> ; ii. teren în suprafață de 2.380 mp, înscris în CF nr. 20338 și nr. cad. 20338, având categoria de folosință <i>pădure</i> pentru suprafața de 526 mp și <i>fâneată</i> pentru suprafața de 1.854 mp; iii. teren în suprafață de 2.380 mp, înscris în CF nr. 20339 și nr. cad. 20339, având categoria de folosință <i>pădure</i> pentru suprafața de 514 mp și <i>fâneată</i> pentru suprafața de 1.866 mp.	30.000 euro

Licitația va avea loc în data de 30.09.2020, începând cu ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar din București, Bd. Aviatorilor nr. 43, et. 1, cam. 2, sector 1.

Garanția de participare, conform Caietului de sarcini, va fi achitată în contul unic de insolvență IBAN RO07 PIRB 4263 7450 8900 1000 deschis la First Bank S.A., Sucursala Charles de Gaulle.

Oferta și documentația de înscriere la licitație prevăzută în Caietul de sarcini, vor trebui depuse la sediul lichidatorului judiciar cel târziu până în data de 29.09.2020, ora 12:00. **Termenul de depunere a ofertei și a documentației aferente reprezintă termen de decădere.**

Detaliile privind situația juridică a bunurilor scoase la vânzare, precum și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții pentru participarea la licitație sunt precizate în Caietul de sarcini.

Prețul Caietului de sarcini este de 500 lei (inclusiv TVA) și va fi achitat în contul unic de insolvență.

Caietul de sarcini și orice alte date suplimentare și informații cu privire la Imobilele mai sus menționate pot fi obținute de la lichidatorul judiciar Muşat & Asociații – Restructuring\Insolvency S.P.R.L., la numărul de telefon: 021/202.59.00 sau la adresa de e-mail: office@musatinsolv.ro.

Muşat & Asociații – Restructuring\Insolvency S.P.R.L.

A blue circular stamp with the text "Restructuring\Insolvency" around the top and bottom edges, and "MUŞAT & ASOCIAȚII" in the center. A blue ink signature is written over the stamp.