

# MUȘAT & ASOCIAȚII

Restructuring & Insolvency

B-dul Aviatorilor nr. 43, sector 1, cod 011853, Bucuresti, ROMÂNIA  
Telefon: (40-21) 202 5900; Fax: (40-21) 223 3957; 223 0495; E-mail: office@musatinsolv.ro

**Dosar nr.:** 1284/3/2012

**Debitor:** Energoconstrucția S.A. București (în faliment/in bankruptcy/en faillite)

cu sediul social în Calea Dorobantilor nr. 103-105, București, Sector 1, CUI 1584722, J40/550/1991

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisa **Mușat & Asociații – Restructuring & Insolvency S.P.R.L.**, în calitate de lichidator judiciar al debitorului ENERGOCONSTRUCȚIA S.A., conform hotărârii judecătorești din data de 19.12.2013, pronunțate de Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă, în dosarul nr. 1284/3/2012, organizează licitație publică cu strigare, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 85/2006, pentru vânzarea următoarelor bunuri:

Nr.	Descriere bun	Preț de pornire la licitație (fara TVA)
1.	Imobile (teren + construcții) situate în Localitatea Chișcani, jud. Brăila, după cum urmează: 1) Imobil 1, înscris în CF sub nr. 70151, nr. cad. 1270, compus din teren (S=84.148,06 mp) și construcții (S desfășurată = 6.394,89 mp); 2) Imobil 2, înscris în CF sub nr. 70152, nr. cad. 136, compus din teren (S=21.872,11 mp) și construcții (S desfășurată = 3.369,54 mp)	1) 763.942,20 RON 2) 235.900,70 RON
2.	Imobil situat în localitatea Iernut, str. Energeticiei, jud. Mures, nr. CF 51106 (teren: nr. cad. 502, S = 1.311 mp, S din acte = 1311,52 mp; construcții: nr. cad. 502 – C1, S desfașurată - din măsurători = 668 mp)	378.077,70 RON
3.	Teren situat în intravilan, în mun. Galati, cartier Filesti, str. Smârdan nr. 2, în incinta S.C. ISPAT SIDEX S.A., jud. Galati, cu suprafața de 29.175 mp și construcțiile demolabile existente pe acesta (S desfasurata = 5.834,09 mp, din masuratori). Imobilul este inscris în CF nr. 103629 (nr. CF vechi 27720 bis), nr. cad. 10626	1.303.838,90 RON
4.	Imobil (teren și construcții) situat în localitatea Onesti, str. Avântului, jud. Bacau, nr. CF 60987 (nr. CF vechi 1213/N), nr. cad. 714, S teren (din acte) = 416.622 mp, S teren (masurată) = 416.624 mp; S construcții viabile (din măsurători) = 648,10 mp.	575.160,60 RON
5.	Imobil situat în Arad, str. Cehov nr. 7, jud Arad, CF nr. 311204 (nr. CF vechi 14600 Micalaca), format din teren (nr. top. 1810/1/b/2/a/1/1/2/2 Micalaca, S = 10.207 mp) și construcții (nr. cad. C1, nr. top. 1810/1/b/2/a/1/1/2/2, S din măsurători = 189,50 mp).	590.713,90 RON
6.	Imobil situat în com. Ișalnița, jud. Dolj, format din 1) teren cu suprafața de 196.272 mp și 2) construcții cu	1) 1.538.827,50 RON

# MUȘAT & ASOCIAȚII

Restructuring & Insolvency

Nr.	Descriere bun	Preț de pornire la licitație (fara TVA)
	suprafața desfășurată de 6.182 mp	2) 823.525,50 RON
7.	<p>Imobile compuse din teren și construcții situate în Comuna Izvorul Bîrzii, Localitatea Halânga, Județul Mehedinți, după cum urmează:</p> <p>1) Imobil 1, înscris sub nr. cad. 50522, format din teren (S aprox. = 37.237 mp) și construcții;</p> <p>2) Imobil 2, înscris sub nr. cad. 50523, format din teren (S = 2.129 mp) și construcții.</p>	<p>1) 780.227 RON</p> <p>2) 77.126,70 RON</p>
8.	<p>Imobile situate in Mintia, com. Vetel, jud. Hunedoara:</p> <p>1) CF nr. 60001 (nr. CF vechi 89/1), teren: nr. top. 420/1, S = 1300,74 mp, S masurata = 1300 mp; constructii: nr. cad. C1, nr. top. 420/1, S= 288 mp;</p> <p>2) CF nr. 60002 (nr. CF vechi 89/1), teren: nr. top. 420/2, S = 2.511 mp, S reala = 2511,40 mp; constructii: nr. cad. C1, nr. top. 420/2, S = 810,84 mp;</p> <p>3) CF nr. 60003 (nr. CF vechi 89/1), teren: nr. top. 420/3, S = 4.232 mp; constructii: nr. cad. C1, nr. top. 420/3, S = 1.970 mp;</p> <p>4) CF nr. 60005 (nr. CF vechi 89/1), teren: nr. top. 420/5, S = 147 mp; constructii: nr. cad. C1, nr. top. 420/5, S = 147 mp;</p>	<p>1) 21.887,60 RON</p> <p>2) 40.127,50 RON</p> <p>3) 1.125.393,50 RON</p> <p>4) 26.751,90 RON</p>
9.	Teren situat in intravilan, in com. Doicesti, statia PECO, jud. Dambovita, in suprafata de 948mp si constructiile demolabile existente pe acesta. Terenul este inscris in CF nr. 70516 (nr. CF vechi 277), nr. cad. 451	25.839,80 RON
10.	Teren situat in intravilan, com. Doicesti, statie betoane, jud. Dambovita, in suprafata de 3.067 mp si constructiile demolabile existente pe acesta. Terenul este inscris in CF (pe hartie) nr. 277, nr. cad. 452	66.271,10 RON
11.	Teren situat in intravilan, in com. Doicesti, zona OST (II), jud. Dambovita, S = 9.523 mp si constructiile existente pe acesta (demolate sau demolabile), S din masuratori = 46 mp. Imobilul este inscris in CF (pe hartie) nr. 277, nr. cad. 453	231.644,70 RON
12.	Apartament cu 2 camere, situat in mun. Deva, cartier Gojdu, Aleea Constructorilor, bloc E2, scara II, etaj II, ap. 29, inscris in CF nr. 61300-C1-U11 (nr. CF vechi 6392/29), nr. top. 3756/47/5/ix, S utila = 51 mp	65.055,20 RON
13.	Apartament cu 3 camere, situat in mun. Deva, Bd. Decebal, bloc C, tronson A-E, scara C, etaj 4, ap. 73, jud. Hunedoara, inscris in CF nr. 60388-C1-U14 (nr. CF vechi	91.807,10 RON

# MUŞAT & ASOCIAȚII

Restructuring & Insolvency

Nr.	Descriere bun	Preț de pornire la licitație (fara TVA)
	6297/73), nr. top. 3473/x/X, S utila = 65 mp	
14.	Apartament cu 2 camere, situat in Lupeni, str. Barbateni, bloc 17, scara 6, ap. 127, jud. Hunedoara, inscris in CF nr. 1054, cu nr. cad. 1581/a/10, S utila = 54,5 mp	17.236,80 RON
15.	Imobil situat in extravilan, in localitatea Orbeni, jud. Bacau, nr. CF 60209 (nr. CF vechi 11), nr. cad. 60209 (nr. cad. vechi 13), S teren = 56.858 mp; S desfasurata constructii viabile (din masuratori) = 356 mp	141.054,20 RON
16.	Imobil, Anina Gara, situat in com. Steierdorf, jud. Caras Severin, inscris in CF (pe hartie) nr. 2951, nr. cad. FN, S din masuratori = 3.122,38 mp (conform extras CF, S = 3.111,383 mp si cota-parte indiviza = 11 mp)	24.927,70 RON
17.	Imobil situat in Drobeta-Turnu Severin, str. Constructorilor nr. 1, jud. Mehedinti, CF 52398	2.088.452,80 RON
18.	<p>Imobile situate in com. Vetel, jud. Hunedoara:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) CF nr. 60006, teren: nr. top. 1100/x/1, S = 3020,31 mp; constructii: nr. cad. C1, Sd = 1.356 mp;</li> <li>2) CF nr. 60007, teren: nr. top. 1100/x/2, S = 629,14 mp;</li> <li>3) CF nr. 60008, teren: nr. top. 1100/x/3, S = 4.695 mp; constructii: nr. cad. C1, Sd = 1.982,75 mp;</li> <li>4) CF nr. 60009, teren: nr. top. 1100/x/4, S = 2.250,75 mp; constructii: nr. cad. C1, Sd = 454 mp;</li> <li>5) CF nr. 60010, teren: nr. top. 1100/x/5, S = 65.434 mp; constructii: nr. cad. C1, Sd = 5.898 mp;</li> <li>6) CF 60011, teren: nr. top. 1100/x/6, S = 7.900 mp;</li> <li>7) CF 60012, teren: nr. top. 1100/x/7, S = 387,80 mp; constructii: nr. cad. C1, Sd = 85,80 mp;</li> <li>8) CF nr. 60013, teren: nr. top. 1100/x/8, S = 537 mp; constructii: nr. cad. C1, Sd = 984 mp</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) 302.693,50 RON;</li> <li>2) 5.905,80 RON;</li> <li>3) 756.364 RON;</li> <li>4) 69.767,15 RON;</li> <li>5) 1.034.325,05 RON;</li> <li>6) 82.687,15 RON;</li> <li>7) 19.564,45 RON;</li> <li>8) 342.929,10 RON.</li> </ol>

**Licitația va avea loc în data de 20.05.2014, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar din București, Bd. Aviatorilor nr. 43, et. 1, cam. 2, sector 1.**

Garanția de participare, conform Caietului de sarcini, va fi achitată în contul unic de insolvență.

# MUȘAT & ASOCIAȚII

Restructuring & Insolvency

---

Documentația de înscriere la licitație, prevăzută în Caietul de sarcini, va trebui transmisă lichidatorului judiciar, cu cel puțin 24 de ore înainte de data fixată pentru ședința de licitație. Toate detaliile privind situația juridică a bunurilor scoase la vânzare precum și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții pentru participarea la licitație sunt precizate în Caietul de sarcini întocmit de lichidatorul judiciar pentru bunurile respective.

Cei interesați pot obține **date suplimentare și informații** la numărul de telefon **021 202 59 00** și la adresele de e-mail **[anca.rotarescu@musat.ro](mailto:anca.rotarescu@musat.ro)** sau **[iulian.iosif@musat.ro](mailto:iulian.iosif@musat.ro)**.

**Musat & Asociații – Restructuring & Insolvency S.P.R.L.**

prin practician în insolvența Iosif Iulian

