

**DETALIEREA ORDINII DE ZI A ADUNARII CREDITORILOR GAMA SI IMEX S.R.L.
DIN DATA DE 23.01.2017**

Stimate doamne,

Stimati domni,

Raportat la sedinta Adunarii Creditorilor Gama si Impex convocata de lichidatorul judiciar pentru data de 23.01.2017, orele 15:00, avand ca punct unic pe ordinea de zi „Aprobarea ofertei formulate de CS Invest Consulting SRL, inregistrata sub nr. 2OF 161758/29.11.2016, in vederea evaluarii activelor imobiliare apartinand Gama si Impex S.R.L. reprezentate de terenuri inscrise in CF 251346, 251174, 251295, 251331 cartier Someseni, mun. Cluj - Napoca, jud. Cluj, in suprafata totala de 25.006 mp.”, va rugam sa regasiti in cele urmeaza o scurta detaliere a ordinii de zi a sedintei:

Potrivit datelor si informatiilor puse la dispozitie de catre Debitoare la data deschiderii procedurii insolventei, a rezultat ca societatea Gama si Impex S.R.L. detine in patrimoniu un singur bun imobil reprezentat de teren in suprafata de 25.006 mp situat in extravilanul municipiului Cluj Napoca, jud Cluj, inscris in Cartea Funciara nr. 3617 a localitatii Someseni.

Urmare a demersurilor lichidatorului judiciar la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj cu privire la situatia cadastrala actuala a acestui imobil, am fost informati ca terenul a fost trecut in intravilanul Municipiului Cluj-Napoca si impartit in patru parcele inscrise in carti funciare diferite.

Astfel, potrivit extraselor de carte funciara atasate prezentei, imobilele aflate in proprietatea Gama si Impex S.R.L. sunt urmatoarele:

- i) teren in suprafata de 2729 mp avand nr. cadastral 251331 inscris in CF 251331 Cluj-Napoca;
- ii) teren in suprafata de 9929 mp avand nr. cadastral 251346 inscris in CF 251346 Cluj-Napoca;
- iii) teren in suprafata de 3070 mp avand nr. cadastral 251174 inscris in CF 251174 Cluj-Napoca;
- iv) teren in suprafata de 9277 mp avand nr. cadastral 251295 inscris in CF 251295 Cluj-Napoca.

In vederea demararii operatiunilor de valorificare a acestor imobile, in conformitate cu dispozitiile art. 154 – 158 din Legea nr. 85/2014, lichidatorul judiciar a solicitat oferte de evaluare de la evaluatori membri ANEVAR, in vederea evaluarii activelor aflate in patrimoniul Gama si Impex S.R.L. mai sus mentionate.

Ofertele solicitate de lichidatorul judiciar au avut in vedere imprejurarea ca in prezent nu exista disponibilitati in contul unic de insolventa al societatii Gama si Impex S.R.L. in vederea achitarii serviciilor de evaluare a celor patru imobile.

In consecinta, singura oferta primita de lichidatorul judiciar care prevede achitarea serviciilor de evaluare exclusiv dupa valorificarea activelor este oferta depusa de CS Invest Consulting SRL, oferta supusa spre aprobare in cadrul sedintei Adunarii Creditorilor din data de 23.01.2017, ora 15:00.

Musat & Asociatii – Restructuring\Insolvency S.P.R.L.

prin practician in insolventa Mihai Popa



A handwritten signature in blue ink is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text "Restructuring\Insolvency" at the top and bottom, and "MUȘAT & ASOCIAȚII" in the center. A horizontal line is drawn across the stamp.