

# MUȘAT & ASOCIAȚII

## Restructuring & Insolvency

B-dul Aviatorilor nr. 43, sector 1, cod 011853, Bucuresti, ROMÂNIA  
Telefon: (40-21) 202 5900; Fax: (40-21) 223 3957; 223 0495; E-mail: office@musatinsolv.ro

**Dosar nr.:** 1284/3/2012

**Debitor:** Energoconstructia S.A. Bucuresti (in insolventa, in insolvency, en procedure collective)  
cu sediul social in Calea Dorobantilor nr. 103-105, Bucuresti, Sector 1, CUI 1584722, J40/550/1991

### PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **Musat & Asociatii – Restructuring & Insolvency S.P.R.L.**, in calitate de administrator judiciar al debitorului S.C. ENERGOCONSTRUCTIA S.A., conform incheierii de sedinta din data de 12.04.2012, pronuntata de Tribunalul Bucuresti, Sectia a VII-a Civila, in dosarul de insolventa nr. 1284/3/2012, organizeaza licitatie publica cu strigare, in conformitate cu dispozitiile Legii nr. 85/2006, pentru vanzarea urmatoarelor bunuri:

Nr.	Descriere bun	Pret de pornire la licitatie
1	Apartament cu 2 camere, situat in mun. Deva, cartier Gojdu, Aleea Constructorilor, bloc E2, scara II, etaj II, ap. 29, in scris in CF nr. 61300-C1-U11 (nr. CF vechi 6392/29), nr. top. 3756/47/5/ix, S utila = 51 mp	92.936 RON
2	Apartament cu 3 camere, situat in mun. Deva, Bd. Decebal, bloc C, tronson A-E, scara C, etaj 4, ap. 73, jud. Hunedoara, in scris in CF nr. 60388-C1-U14 (nr. CF vechi 6297/73), nr. top. 3473/x/X, S utila = 65 mp	131.153 RON
3	Apartament cu 2 camere, situat in Vulcan, Bd. Mihai Viteazu, bloc 80, scara 1, etaj 1, ap. 1, jud. Hunedoara, in scris in CF nr. 1484, nr. cad. 1172/201/a/2/9, S utila = 57,78 mp	29.314 RON
4	Apartament cu 2 camere, situat in Lupeni, str. Barbateni, bloc 17, scara 6, ap. 127, jud. Hunedoara, in scris in CF nr. 1054, cu nr. cad. 1581/a/10, S utila = 54,5 mp	24.624 RON
5	Apartament cu 3 camere, situat in Lipova, str. Iancu Jianu, ap. 12, judetul Arad	26.925 RON
6	Apartament cu 2 camere, situat in Ploiesti, str. Catinei nr. 2, bloc 28B, ap. 38, jud. Prahova, S estimata = 41,5mp	89.896 RON
7	Teren situat in intravilan, in com. Doicesti, statia PECO, jud. Dambovita, in suprafata de 948mp si constructiile demolabile existente pe acesta. Terenul este in scris in CF nr. 70516 (nr. CF vechi 277), nr. cad. 451	36.914 RON
8	Teren situat in intravilan, com. Doicesti, statie betoane, jud. Dambovita, in suprafata de 3.067 mp si constructiile demolabile existente pe acesta. Terenul este in scris in CF (pe hartie) nr. 277, nr. cad. 452	94.673 RON
9	Teren situat in intravilan, in com. Doicesti, zona OST (II), jud. Dambovita, S = 9.523 mp si constructiile existente pe acesta (demolate sau demolabile), S din masuratori = 46 mp. Imobilul este in scris in CF (pe hartie) nr. 277, nr. cad. 453	330.921 RON

# MUȘAT & ASOCIAȚII

Restructuring & Insolvency

Nr.	Descriere bun	Pret de pornire la licitație
10	Teren situat în intravilan, în mun. Galați, cartier Filești, str. Smardan nr. 2, în incinta S.C. ISPAT SIDEX S.A., jud. Galați, în suprafața de 29.175 mp și construcțiile demolabile existente pe acesta (S desfășurată = 5.834,09 mp, din măsuratori). Imobilul este înscris în CF nr. 103629 (nr. CF vechi 27720 bis), nr. cad. 10626	1.862.627 RON
11	<p>Imobil (balastiera) situat în Lipova, jud. Arad, nr. CF vechi 7658 Lipova, format din teren, construcții</p> <p>1) incinta 1: nr. CF și cad. 300940 (fost nr. top. 6732/4/1/8/1/1/2), S teren = 8.877 mp, S desfășurată construcției (din măsuratori) = 396 mp;</p> <p>2) incinta 2: nr. CF și cad. 301004 (fost nr. top. 6732/4/1/8/1/1/4), S teren = 2.110 mp;</p> <p>3) incinta 3: nr. CF și cad. 300970 (fost nr. top. 6732/4/1/8/1/1/3), S teren (din măsuratori) = 7.582 mp, S teren (din acte) = 4.582 mp, S desfășurată construcției (din măsuratori) = 573 mp;</p> <p>4) incinta 4: nr. CF și cad. 301003 (fost nr. top. 6732/4/1/8/1/1/5), S teren = 202 mp, S desfășurată construcției (din măsuratori) = 35 mp</p> <p>și 5) dotări (rezervor metalic 30MC - 30.000L, dispozitiv de capsat covor cauciuc, ciur vibrant 7,5 MP, cântar auto AE80/16/X3 16M X 3M, 3 benzi transportor 650*32 Lipova, bandă transportor 500*46 Lipova, bandă transportor 500*36 Lipova, bandă transportor 500*42 Lipova, instalație automatizare complexă Lipova).</p>	<p>1) 217.574 RON;</p> <p>2) 31.702 RON;</p> <p>3) 269.254 RON</p> <p>pentru S teren (din măsuratori) = 7.582 mp / 224.088 RON;</p> <p>4) 12.594 RON;</p> <p>5) 392.500 RON.</p>
12	Imobil, cariera Maidan, situat în extravilan, în com. Bradisorul de Jos, jud. Caras Severin, înscris în CF nr. 31798, format din teren cu nr. cad. 31798, S = 26.239 mp și construcții, nr. cad. 31798-C1, S desfășurată (din măsuratori) = 234 mp.	39.519 RON
13	Imobil, Anina Gara, situat în com. Steierdorf, jud. Caras Severin, înscris în CF (pe hartie) nr. 2951, nr. cad. FN, S din măsuratori = 3.122,38 mp (conform extras CF, S = 3.111,383 mp și cota-parte indiviză = 11 mp)	35.611 RON
14	Imobil situat în intravilan, în Negoiești, Brazi, jud. Prahova, CF nr. 20126, nr. cad. 20126, format din teren (conform extras CF, S din acte = 49.699 mp; S măsurată = 49.690 mp) și construcții (S desfășurată din măsuratori = 5.615,36 mp)	3.003.191 RON
15	<p>Terenuri situate în localitatea Chiscani, jud. Braila:</p> <p>1) Teren înscris în CF nr. 70151 (nr. CF vechi 88), nr. cad. 1270, S = 84.148 mp și construcțiile demolabile aferente (S desfășurată din măsuratori = 6.394,89 mp);</p>	<p>1) 1.091.346 RON</p> <p>2) 337.001 RON</p>

# MUŞAT & ASOCIAȚII

Restructuring & Insolvency

Nr.	Descriere bun	Pret de pornire la licitație
	2) Teren inregistrat în CF nr. 70152 (nr. CF vechi 87), nr. cad. 136, S = 21.872 mp și construcțiile demolabile aferente (S desfasurata din masuratori = 3.369,54 mp)	
16	Imobil situat în Arad, str. Cehov nr. 7, jud Arad, CF nr. 311204 (nr. CF vechi 14600 Micalaca), format din teren (nr. top. 1810/1/b/2/a/1/1/2/2 Micalaca, S = 10.207 mp) și construcții (nr. cad. C1, nr. top. 1810/1/b/2/a/1/1/2/2, S din masuratori = 189,50 mp).	843.877 RON
17	Imobil (teren și construcții) situat în localitatea Onesti, str. Avantului, jud. Bacau, nr. CF 60987 (nr. CF vechi 1213/N), nr. cad. 714, S teren (din acte) = 416.622 mp, S teren (masurata) = 416.624 mp; S construcții viabile (din masuratori) = 648,10 mp.	821.658 RON
18	Imobil situat în localitatea Constanta, zona industrială CET Palas (Bd. Aurel Vlaicu, nr. 123), jud. Constanta, CF nr. 212528, nr. cad. 9388 (S teren din acte = 14.720 mp, S teren din masuratori = 14.347 mp, S construcții din masuratori = 621,15 mp)	509.410 RON
19	Imobil situat în extravilan, în localitatea Orbeni, jud. Bacau, nr. CF 60209 (nr. CF vechi 11), nr. cad. 60209 (nr. cad. vechi 13), S teren = 56.858 mp; S desfasurata construcții viabile (din masuratori) = 356 mp	201.506 RON
20	<p>Imobile situat în localitatea Turceni, jud. Gorj, CF nr. 35678 (nr. CF vechi 94), nr. cad. 289:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) gazoniera, nr. 27, S = 30 mp;</li> <li>2) garsoniera, nr. 13, S = 30 mp;</li> <li>3) 2 garsoniere, nr. 21 și 22, S = 60 mp;</li> <li>4) apartament cu 2 camere, nr. 29, S = 50 mp;</li> <li>5) 2 garsoniere, nr. 23 și 24, S = 60 mp;</li> <li>6) 2 garsoniere, nr. 11 și 20, S = 60 mp;</li> <li>7) 2 garsoniere, nr. 18 și 19, S = 60 mp;</li> <li>8) 2 garsoniere, nr. 14 și 15, S = 60 mp;</li> <li>9) apartament cu 2 camere, nr. 16, S = 50 mp;</li> <li>10) bloc de locuințe, nr. cad. 289-C6;</li> <li>11) bloc de locuințe, nr. cad. 289-C7;</li> <li>12) bloc de locuințe, nr. cad. 289-C8.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) 10.206 RON;</li> <li>2) 10.206 RON;</li> <li>3) 20.412 RON (fiecare);</li> <li>4) 19.440 RON;</li> <li>5) 20.412 RON (fiecare);</li> <li>6) 20.412 RON (fiecare);</li> <li>7) 20.412 RON (fiecare);</li> <li>8) 20.412 RON (fiecare);</li> <li>9) 19.440 RON;</li> <li>10) 5.520 RON;</li> <li>11) 5.520 RON;</li> <li>12) 5.520 RON/</li> </ol>
22	Imobil situat în localitatea Iernut, str. Energeticii, jud. Mures, nr. CF 51106 (teren: nr. cad. 502, S = 1.311 mp, S din acte = 1311,52 mp; construcții: nr. cad. 502 - C1, S desfasurata - din masuratori = 668 mp)	540.111 RON

# MUȘAT & ASOCIAȚII

Restructuring & Insolvency

Nr.	Descriere bun	Pret de pornire la licitatie
23	<p>Imobile situate in Mintia, com. Vetel, jud. Hunedoara:</p> <p>1) CF nr. 60001 (nr. CF vechi 89/1), teren: nr. top. 420/1, S = 1300,74 mp, S masurata = 1300 mp; constructii: nr. cad. C1, nr. top. 420/1, S= 288 mp;</p> <p>2) CF nr. 60002 (nr. CF vechi 89/1), teren: nr. top. 420/2, S = 2.511 mp, S reala = 2511,40 mp; constructii: nr. cad. C1, nr. top. 420/2, S = 810,84 mp;</p> <p>3) CF nr. 60003 (nr. CF vechi 89/1), teren: nr. top. 420/3, S = 4.232 mp; constructii: nr. cad. C1, nr. top. 420/3, S = 1.970 mp;</p> <p>4) CF nr. 60004 (nr. CF vechi 89/1), teren: nr. top. 420/4, S = 87 mp, S reala = 87,50 mp; constructii: nr. cad. C1, nr. top. 420/4, S din masuratori = 87,50 mp;</p> <p>5) CF nr. 60005 (nr. CF vechi 89/1), teren: nr. top. 420/5, S = 147 mp; constructii: nr. cad. C1, nr. top. 420/5, S = 147 mp;</p>	<p>1) 31.268 RON</p> <p>2) 57.325 RON</p> <p>3) 1.607.705 RON</p> <p>4) 13.028 RON</p> <p>5) 38.217 RON</p>
24	<p>Balastiera situata in com. Buturugeni, jud. Giurgiu, formata din teren (S din acte = 7.500 mp; S masurata = 7.389 mp), constructii si dotari (statie sortare 150MC/H CMT200, tablou electric TGD cu demaror (buturug), draga refulanta Lario PD 300 E, roata desecatoare dubla D-300, posta transformare EN 400KVA/20/0,4KV, spalator de sorturi cu cupe si palete, siloz ciment 81 tone, cantar auto AE80/16/X3 16M x 3M, statie betoane CEDOMAL C 15). Imobilul este inregistrat in CF nr. 31252 (nr. CF vechi 829/N), nr. cad. 849</p>	2.499.800 RON
25	<p>Garsoniera situata in Bucuresti, str. Fizicienilor nr. 40-42, bloc 10, ap. 1, Sector 3</p>	84.685 RON
26	<p>Imobil situat in Drobeta-Turnu Severin, str. Constructorilor nr. 1, jud. Mehedinti (teren – S = 57.270 mp, CF nr. 52398, nr. cad. 747; constructii – S = 775,98 mp, CF nr. 52398, nr. cad. 747 – C1)</p>	2.983.504 RON

**Licitatia va avea loc in data de 12.09.2013, ora 17:00, la sediul administratorului judiciar din Bucuresti, Blvd. Aviatorilor nr. 43, sector 1.**

Pentru bunurile neadjudicate licitatia se repeta, in acelasi loc si la aceeasi ora, in 26.09.2013, 10.10.2013 si in 24.10.2013.

Garantia de participare pentru fiecare bun este de 10% plus TVA din pretul de pornire la licitatie si va fi achitata in contul unic al procedurii.

# MUȘAT & ASOCIAȚII

Restructuring & Insolvency

---

Documentatia de inscriere la licitatie va trebui depusa la administratorul judiciar, in atentia dlui. Iulian Iosif, cu cel putin 1 zi lucratoare inainte de data fixata pentru sedinta de licitatie. Toate detaliile privind situatia juridica a bunurilor scoase la vanzare precum si conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca ofertantii pentru participarea la licitatie sunt precizate in Caietele de sarcini intocmite de administratorul judiciar pentru bunurile respective.

Cei interesati pot obtine date suplimentare și informatii la adresa de e-mail [iulian.iosif@musat.ro](mailto:iulian.iosif@musat.ro) sau la numarul de telefon 0726313279.

## **Musat & Asociatii – Restructuring & Insolvency SPRL**

prin practician in insolventa Iosif Iulian

