

MUȘAT & ASOCIAȚII

Restructuring & Insolvency

B-dul Aviatorilor nr. 43, sector 1, cod 011853, Bucuresti, ROMÂNIA
Telefon: (40-21) 202 5900; Fax: (40-21) 223 3957; 223 0495; E-mail: office@musatinsolv.ro

Dosar nr.: 1284/3/2012

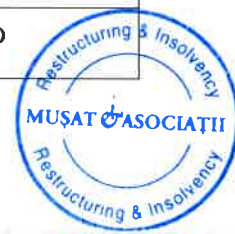
Debitor: Energoconstructia S.A. Bucuresti (in insolventa, in insolvency, en procedure collective)
cu sediul social in Calea Dorobantilor nr. 103-105, Bucuresti, Sector 1, CUI 1584722, J40/550/1991

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **MUSAT & ASOCIATII – Restructuring & Insolvency S.P.R.L.**, in calitate de administrator judiciar al debitorului S.C. ENERGOCONSTRUCTIA S.A., conform incheierii de sedinta din data de 12.04.2012, pronuntate de Tribunalul Bucuresti, Sectia a VII-a Civila, in dosarul de insolventa nr. 1284/3/2012, organizeaza licitatie publica cu strigare, in conformitate cu dispozitiile Legii nr. 85/2006, pentru vanzarea urmatoarelor bunuri:

Imobile situate in Bucuresti, str. Ilioara, nr. 54, bloc A, Sector 3, inscrise in CF nr. 222801 (nr. CF vechi 4588_2), nr. cad. 222801 (nr. cad. vechi 1899/2):

Crt.	Imobil	Pret de pornire la licitatie (EUR)
1.	Apartament cu 2 camere, parter, nr. 1, S utila = 47,11 mp	20.100
2.	Apartament cu 2 camere, parter, nr. 2, S utila = 43,81 mp	19.300
3.	Apartament cu 2 camere, parter, nr. 3, S utila = 48,39 mp	21.400
4.	Apartament cu 2 camere, parter, nr. 4, S utila = 85,71 mp	36.300
5.	Apartament cu 2 camere, parter, nr. 6, S utila = 47,83 mp	21.400
6.	Apartament cu 2 camere, parter, nr. 7, S utila = 44,11 mp	19.600
7.	Garsoniera, parter, nr. 8, S utila = 32,73 mp	13.100
8.	Apartament cu 2 camere, parter, nr. 9, S utila = 30,88 mp	11.300
9.	Apartament cu 2 camere, et. 1, nr. 10, S utila = 47,9 mp	23.500
10.	Apartament cu 2 camere, et. 1, nr. 11, S utila = 44,37 mp	22.300
11.	Apartament cu 2 camere, et. 1, nr. 12, S utila = 49,16 mp	24.100
12.	Apartament cu 3 camere, et. 1, nr. 13, S utila = 61,87 mp	31.300
13.	Garsoniera, et. 1, nr. 14, S utila = 35,79 mp	15.800
14.	Apartament cu 2 camere, et. 1, nr. 15, S utila = 48,62 mp	23.800



MUŞAT & ASOCIAȚII

Restructuring & Insolvency

15.	Apartament cu 2 camere, et. 1, nr. 16, S utila = 45,14 mp	21.900
16.	Apartament cu 3 camere, et. 1, nr. 17, S utila = 64,66 mp	30.200
17.	Apartament cu 2 camere. et. 2, nr. 18, S utila = 48,6 mp	22.900
18.	Apartament cu 2 camere. et. 2, nr. 19, S utila = 45,21 mp	20.900
19.	Apartament cu 2 camere. et. 2, nr. 20, S utila = 47,88 mp	22.400
20.	Apartament cu 3 camere. et. 2, nr. 21, S utila = 61,16 mp	28.100
21.	Garsoniera, et. 2, nr. 22, S utila = 35,52 mp	15.600
22.	Apartament cu 2 camere. et. 2, nr. 23, S utila = 47,61 mp	22.200
23.	Apartament cu 2 camere. et. 2, nr. 24, S utila = 45,16 mp	21.600
24.	Apartament cu 3 camere, et. 2, nr. 25, S utila = 64,11 mp	27.100

Imobile situate in Bucuresti, str. Ilioara, nr. 54, bloc B, Sector 3, inscrise in CF nr. 222801 (nr. CF vechi 4588_2), nr. cad. 222801 (nr. cad. vechi 1899/2):

Crt.	Imobil	Pret de pornire la licitatie (EUR)
1.	Garsoniera, parter, nr. 1, S utila = 31,08 mp	14.500
2.	Garsoniera, parter, nr. 2, S utila = 28,74 mp	13.700
3.	Apartament cu 2 camere, parter, nr. 3, S utila = 55,11 mp	26.800
4.	Garsoniera, parter, nr. 4, S utila = 30,81 mp	14.100
5.	Garsoniera, parter, nr. 5, S utila = 31,79 mp	15.000
6.	Garsoniera, parter, nr. 16, S utila = 34,21 mp	16.000
7.	Garsoniera, parter, nr. 17, S utila = 32,58 mp	16.000
8.	Apartament cu 2 camere, parter, nr. 18, S utila = 58,4 mp	28.400
9.	Apartament cu 2 camere, parter, nr. 19, S utila = 48,17 mp	25.100
10.	Garsoniera, parter, nr. 20, S utila = 47,18 mp	23.900
11.	Garsoniera, et. 1, nr. 6, S utila = 31,49 mp	16.400
12.	Garsoniera, et. 1, nr. 7, S utila = 29,19 mp	15.100



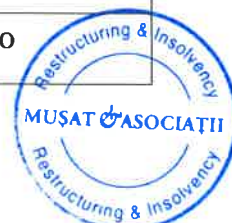
MUŞAT & ASOCIAȚII

Restructuring & Insolvency

13.	Apartament cu 2 camere, et. 1, nr. 8, S utila = 55,25 mp	29.400
14.	Garsoniera, et. 1, nr. 9, S utila = 31,22 mp	16.400
15.	Garsoniera, et. 1, nr. 10, S utila = 31,25 mp	16.400
16.	Garsoniera, et. 1, nr. 21, S utila = 35,68 mp	19.200
17.	Garsoniera, et. 1, nr. 22, S utila = 33,29 mp	17.700
18.	Apartament cu 2 camere. et. 1, nr. 23, S utila = 59,53 mp	30.000
19.	Apartament cu 2 camere. et. 1, nr. 24, S utila = 49,49 mp	28.400
20.	Apartament cu 2 camere. et. 1, nr. 25, S utila = 64,15 mp	35.400
21.	Garsoniera, et. 2, nr. 11, S utila = 31,65 mp	15.000
22.	Garsoniera, et. 2, nr. 12, S utila = 28,93 mp	13.700
23.	Apartament cu 2 camere. et. 2, nr. 13, S utila = 55,25 mp	27.900
24.	Garsoniera, et. 2, nr. 14, S utila = 30,7 mp	14.900
25.	Garsoniera, et. 2, nr. 15, S utila = 31,38 mp	15.000
26.	Garsoniera, et. 2, nr. 26, S utila = 34,95 mp	17.000
27.	Garsoniera, et. 2, nr. 27, S utila = 33,33 mp	16.600
28.	Apartament cu 2 camere, et. 2, nr. 28, S utila = 61,18 mp	29.800
29.	Apartament cu 2 camere, et. 2, nr. 29, S utila = 48,3 mp	26.500

Imobile situate in Bucuresti, str. Ilioara, nr. 54, bloc C, Sector 3, inscrise in CF nr. 222763 (nr. CF vechi 4588_1), nr. cad. 222763 (nr. cad. vechi 1899/1):

Crt.	Imobil	Pret de pornire la licitatie (EUR)
1.	Apartament cu 2 camere, parter, nr. 1, S utila = 47,54 mp	20.300
2.	Apartament cu 3 camere, parter, nr. 3, S utila = 76,77 mp	31.700
3.	Apartament cu 2 camere, parter, nr. 4, S utila = 47,77 mp	19.100
4.	Garsoniera, parter, nr. 5, S utila = 31,49 mp	12.300
5.	Apartament cu 2 camere, parter, nr. 6, S utila = 47,9 mp	19.200



MUŞAT & ASOCIAȚII

Restructuring & Insolvency

6.	Apartament cu 2 camere, et. 1, nr. 7, S utila = 49,5 mp	23.700
7.	Garsoniera, et. 1, nr. 8, S utila = 33,5 mp	16.300
8.	Apartament cu 3 camere, et. 1, nr. 9, S utila = 81,94 mp	39.600
9.	Apartament cu 2 camere, et. 1, nr. 10, S utila = 49,88 mp	24.300
10.	Garsoniera, et. 1, nr. 11, S utila = 32,96 mp	14.200
11.	Apartament cu 2 camere, et. 1, nr. 12, S utila = 49,36 mp	22.300
12.	Apartament cu 2 camere, et. 2, nr. 13, S utila = 50,18 mp	24.900
13.	Garsoniera, et. 2, nr. 14, S utila = 33,53 mp	16.200
14.	Apartament cu 3 camere, et. 2, nr. 15, S utila = 81,03 mp	39.200
15.	Apartament cu 2 camere, et. 2, nr. 16, S utila = 50,41 mp	25.100
16.	Garsoniera, et. 2, nr. 17, S utila = 33,89 mp	15.000
17.	Apartament cu 2 camere, et. 2 nr. 18, S utila = 48,66 mp	21.900
18.	Apartament cu 2 camere. et. 3, nr. 19, S utila = 49,99 mp	25.500
19.	Garsoniera, et. 3, nr. 20, S utila = 33,58 mp	16.300
20.	Apartament cu 3 camere. et. 3, nr. 21, S utila = 81,72 mp	39.500
21.	Apartament cu 2 camere, et. 3, nr. 22, S utila = 49,94 mp	24.000
22.	Garsoniera, et. 3, nr. 23, S utila = 34,14 mp	15.100
23.	Apartament cu 2 camere. et. 3, nr. 24, S utila = 49,95 mp	22.900
24.	Apartament cu 2 camere, et. 4, nr. 25, S utila = 50,61 mp	23.500
25.	Garsoniera, et. 4, nr. 26, S utila = 39,45 mp	18.300
26.	Apartament cu 3 camere, et. 4, nr. 27, S utila = 81,58 mp	37.900
27.	Apartament cu 2 camere, et. 4, nr. 28, S utila = 50,34 mp	23.400
28.	Garsoniera, et. 4, nr. 29, S utila = 33,56 mp	13.600
29.	Apartament cu 2 camere, et. 4, nr. 30, S utila = 50,34 mp	21.900

MUŞAT & ASOCIAȚII

Restructuring & Insolvency

Imobile situate in Bucuresti, str. Ilioara, nr. 54, bloc D, Sector 3, inscrise in CF nr. 222763 (nr. CF vechi 4588_1), nr. cad. 222763 (nr. cad. vechi 1899/1):

Crt.	Imobil	Pret de pornire la licitatie (EUR)
1.	Apartament cu 2 camere, parter, nr. 1, S utila = 48,48 mp	19.500
2.	Garsoniera, parter, nr. 2, S utila = 30,65 mp	12.500
3.	Garsoniera, parter, nr. 3, S utila = 31,07 mp	12.800
4.	Garsoniera, parter, nr. 16, S utila = 31,98 mp	13.200
5.	Apartament cu 2 camere, parter, nr. 17, S utila = 56,44 mp	24.900
6.	Apartament cu 2 camere, et. 1, nr. 4, S utila = 48,38 mp	22.300
7.	Apartament cu 2 camere, et. 1, nr. 5, S utila = 45,87 mp	19.600
8.	Garsoniera, et. 1, nr. 6, S utila = 32,24 mp	15.000
9.	Garsoniera, et. 1, nr. 18, S utila = 31,41 mp	14.400
10.	Apartament cu 2 camere, et. 1, nr. 19, S utila = 70,06 mp	34.900
11.	Apartament cu 2 camere, et. 2, nr. 7, S utila = 48,33 mp	21.500
12.	Garsoniera, et. 2, nr. 8, S utila = 46,99 mp	21.000
13.	Garsoniera, et. 2, nr. 9, S utila = 32,68 mp	15.200
14.	Garsoniera, et. 2, nr. 20, S utila = 32,54 mp	14.300
15.	Apartament cu 2 camere, et. 2, nr. 21, S utila = 69,68 mp	34.800
16.	Apartament cu 2 camere, et. 3, nr. 10, S utila = 49,27 mp	22.400
17.	Garsoniera, et. 3 nr. 11, S utila = 46,63 mp	20.600
18.	Garsoniera, et. 3, nr. 12, S utila = 33,04 mp	15.300
19.	Garsoniera, et. 3, nr. 22, S utila = 32,01 mp	14.500
20.	Apartament cu 2 camere. et. 3, nr. 23, S utila = 69,16 mp	33.500
21.	Apartament cu 2 camere, et. 4, nr. 13, S utila = 49,24 mp	20.900
22.	Garsoniera, et. 4, nr. 14, S utila = 46,37 mp	18.700
23.	Garsoniera, et. 4, nr. 15, S utila = 32,16 mp	14.100



MUŞAT & ASOCIAȚII

Restructuring & Insolvency

24.	Garsoniera, et. 4, nr. 24, S utila = 31,76 mp	13.100
25.	Apartament cu 2 camere, et. 4, nr. 25, S utila = 67,72 mp	31.700

In situatia in care actualii chiriasi ai blocurilor A, B, C si D isi exprima intentia de cumparare a imobilelor pe care le ocupa, pretul de pornire al licitatiei va fi egal cu valoarea fara imbunatatiri a activelor, stabilita prin Raport de evaluare.

Licitatia va avea loc in data de 28.11.2013, ora 17:00, la sediul administratorului judiciar din Bucuresti, Blvd. Aviatorilor nr. 43, sector 1.

Garantia de participare pentru fiecare bun este de 10% plus TVA din pretul de pornire la licitatie si va fi achitata in contul unic al procedurii.

Documentatia de inscriere la licitatie va trebui depusa la administratorul judiciar, in atentia dlui. Iulian Iosif, cu cel putin 1 zi lucratoare inainte de data fixata pentru sedinta de licitatie. Toate detaliile privind situatia juridica a bunurilor scoase la vanzare precum si conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca ofertantii pentru participarea la licitatie sunt precizate in Caietele de sarcini intocmite de administratorul judiciar pentru bunurile respective.

Cei interesati pot obtine date suplimentare și informatii la adresa de e-mail iulian.iosif@musat.ro sau la numarul de telefon 0726.313.279.

MUSAT & ASOCIATII – Restructuring & Insolvency SPRL

prin practician in insolventa Iosif Iulian

