

# MUȘAT & ASOCIAȚII

Restructuring\Insolvency

B-dul Aviatorilor, nr. 43, sector 1, cod 011853, Bucuresti, ROMANIA

Tel: (40-21) 202 5900; Fax: (40-21) 223 3957; 223 0495; E-mail: office@musatinsolv.ro ; Website: www.musatinsolv.ro

**Dosar nr.:** 2570/63/2014

**Debitor:** Servicii Energetice Oltenia S.A. (in reorganizare judiciara, in judicial reorganization, en redressement)

## PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **MUSAT & ASOCIATII – Restructuring\Insolvency S.P.R.L.**, cu sediul in Bd. Aviatorilor, nr. 43, et. 1, Sector 1, Bucuresti, inscrisa in Tabloul practicienilor in insolventa sub nr. matricol 2A0073, sectiunea a II-a, avand numarul de inregistrare in Registrul formelor de organizare RFO II-0117, desemnata in calitate de administrator judiciar al debitorului **SERVICII ENERGETICE OLTENIA S.A.** (in reorganizare judiciara, in judicial reorganization, en redressement), conform incheierii de sedinta pronuntata in data de 14.05.2014 de Sectia a II-a Civila a Tribunalului Dolj in dosarul nr. 2570/63/2014, organizeaza licitatie publica cu strigare, in conformitate cu dispozitiile Legii nr. 85/2006, pentru vanzarea urmatoarelor bunuri:

Nr.crt	Denumire locatie	Denumire cladiri/teren	Pret de pornire a licitatiei (EURO fara TVA)
<b>GESTIUNEA CRAIOVA</b>			
1	Filiasi, str. Uzinei nr. 2, Punct de lucru	Teren S. excl.=1.418 mp; S. indiv.=655 mp	4.920
		Cladire centru Filiasi	17.280
2	Segarcea, str. Crinului nr. 1, Punct de lucru	Teren S. excl.=346,20 mp; S. indiv.=239,20 mp	4.080
		Spatii de garare auto (4 boxe) centrul Segarcea	15.540
		Cladire centrul Segarcea	19.680
		Cladire depozit carburanti centrul Segarcea	180
		Platforme exterioare centrul Segarcea	3.840
3	Bechet, str. Tudor Arghezi nr. 17, Punct de lucru	Teren S. excl.=3.691,24 mp	18.660
		Cladire administrative (lucru) centrul Bechet	7.080
		Centrala termica centrul Bechet	1.380
		Cladire centrul Bechet	11.820
		Magazie cu schelet metalic pentru scule	3.780
		Alei, drumuri incinta, platf. centrul Bechet	Val. inclusa in val. cladirii
		Imprejmuire centrul Bechet	Val. inclusa in val. cladirii
Put apa sapat uzina Bechet	Val. inclusa in val. cladirii		

<b>Nr.crt</b>	<b>Denumire locatie</b>	<b>Denumire cladiri/teren</b>	<b>Pret de pornire a licitatiei (EURO fara TVA)</b>
4	Bailesti, str. Victoriei nr. 142-143, Punct de lucru	Cladire corp c-atel. auto sediu Bailesti	1.440
		Cladire Corp E - gospodarie carburanti Bailesti	360
<b>GESTIUNEA PITESTI</b>			
5	Costesti, str. Industriei nr. 37, Punct de lucru	Teren S. excl.=122 mp; S. indiv.=237 mp	3.600
		Cladire sediu punct de lucru Costesti	6.120
		Baraca metalica Costesti	2.940
6	Pitesti, str. Plopilor nr. 6, Depozite	Teren S. excl.=887,87 mp; S. indiv.=51,13	39.857
		Baraca metalica str. Plopilor (C1)	5.571
		Baraca metalica str. Plopilor (C2)	12.171
7	Bascov, str. Paisesti DN-nr. 15B, Punct de lucru	Teren S. excl=2.662 mp	24.600
		Imprejmuire placi bet. dep. Bascov	120
<b>GESTIUNEA TARGU-JIU</b>			
8	Barbatesti, com. Jupanesti, sat Viersani, Punct de lucru St.110kv	Teren S. excl.=7.915,85 mp; S.indiv.=2.255,47 mp	19.800
		Cladire pt. camera de comanda veche Barbatesti	300
		Garaj pt. auto ST 110 KV Barbatesti 192 mp	540
		Cladire pt. depozit materiale Barbatesti	600
		Rezervor cisterna 3000 L ST Barbatesti	240
9	Tg-Carbunesti, str. Garii nr. 11, Punct de lucru	Teren S. excl.=617,17 mp	2.940
		Garaj Tg-Carbunesti	21.240
<b>GESTIUNEA TURNU-SEVERIN</b>			
10	Severin, str. Campului nr. 51, CEM nou Strehaia	Teren S. excl.=1.872 mp	5.400
		Cladire gospodarie combustibil 60 mp	540
		Magazie materiale	6.420
		Modul utilitati garaje	13.980

Nr.crt	Denumire locatie	Denumire cladiri/teren	Pret de pornire a licitatiei (EURO fara TVA)
		Cladire centrala termica, suprafata 54 mp	4.920
		CDEE Strehaia centrala termica 54 mp	3.360
		Alee carosabile si parcare 1695 mp	9.000
		CDEE Strehaia conducte termoficare 85 ml	900
		CDEE Strehaia imprejmuire din beton 122 ml	540
11	Strehaia, str. Fagului nr. 1, Sediul vechi CEM Strehaia	Teren S. excl.=1.020 mp	6.360
		Cladire centru Strehaia	18.660
12	Tr. Severin, str. M. Eminescu nr. 29, Cladire	Cladire corp C	273.780
13	Severin, Cartier Crihala	Cladire PTCZ 74 Crihala Tr. Sev.	900
<b>GESTIUNEA SLATINA</b>			
14	Bobicesti, Punct de lucru Bals	Teren S. indiv.=1.166,86 mp	17.040
		Cladire anexa zidarie Bals (16,8x8,4 m)	8.580
		Magazie materiale Bals (6x4 m)	420
15	Slatina, str. Primaverii nr. 18B, Sediul AISE Slatina	Teren S. indiv.=1.414,68 mp	95.520
		Cladire sediu AISEE sediu Primaverii 18B	120.660
		Grup garaje Ghenea+ Iova	4.560
		Platforma drum acces	3.120
		Imprejmuire cladire sediu	360
16	Caracal, str. 1 Decembrie 1918 nr. 4, Punct de lucru	Teren S. indiv.=911,50 mp	33.240
		Cladire trafo Caracal	36.900
		Instalatie termoficare Caracal	Val. inclusa in val. cladire
		Platforma trafo Caracal	720
		Platforma beton	2.100
		Imprejmuire centru	180
17	Scornicesti, str. Piscani nr. 38B, Punct de lucru	Teren S. indiv.=738,76 mp	11.040
		Magazie metalica	6.660

Nr.crt	Denumire locatie	Denumire cladiri/teren	Pret de pornire a licitatiei (EURO fara TVA)
		copertina Scornicesti (28,5x6,6)	
		Rampa trafo Scornicesti	660
<b>GESTIUNEA ALEXANDRIA</b>			
18	Alexandria, str. Mestesugarilor nr. 9, Baza de Productie	Teren S. excl.=585,90 mp	4.440
<b>GESTIUNEA RM-VALCEA</b>			
19	Calimanesti, str. Garii nr. 54, Punct de lucru	Teren S.excl.=986,98mp; S. indiv.=155 mp	4.980
		Baraca metalica Calimanesti	1.260
20	Rm-Valcea, str. Stirbei-Voda nr. 7, ap. nr. 1	Teren S=16,52 mp	Val.teren inclusa in val.apartam.
		Apartament 1+boxa apart. nr. 1 din cladire de locuit	39.497
21	Rm-Valcea, str. Stirbei-Voda nr. 7, ap. nr. 7	Teren S=15.46 mp	Val.teren inclusa in val.apartam.
		Apartament 7 + boxa apart. nr. 7 din cladire de locuit	39.574
22	Rm-Valcea, str. Stirbei-Voda nr. 7, ap. nr. 8	Teren S=19,94 mp	Val.teren inclusa in val.apartam.
		Apartament 8 + boxa ap. nr. 8 din cladire de locuit	50.374
23	Rm-Valcea, str. Stirbei-Voda nr. 7, ap. nr. 14 p	Teren S=15,40 mp	Val.teren inclusa in val.apartam.
		Apartament 14 + boxa apart. nr. 14 din cladire de locuit	29.854
24	Rm-Valcea, str. Stirbei-Voda nr. 7, ap. nr. 13	Teren	Val.teren inclusa in val.boxei
		Boxa din Apart. 13, Bloc FRE	2.314
25	Balcesti, str. 1 Decembrie 1918 nr. 50, Punct de lucru	Teren S. excl=824,73 mp; S. indiv.=50 mp	5.323

**Licitatia va avea loc in data de 01.09.2016, incepand cu ora 17:00, la sediul administratorului judiciar din Bucuresti, Bd. Aviatorilor nr. 43, et. 1, sector 1.**

Detaliile privind situatia juridica a bunurilor scoase la vanzare precum si conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca ofertantii pentru participarea la licitatie sunt precizate in Caietul de sarcini.

Documentatia de inscriere la licitatie, prevazuta in Caietul de sarcini, va trebui transmisa administratorului judiciar cu cel putin 24 de ore inainte de inceperea sedintei de licitatie.

Pretul Caietului de sarcini pentru fiecare imobil este de 200 lei (inclusiv TVA).

**Caietele de sarcini si orice alte date suplimentare si informatii** cu privire la imobilele mentionate mai sus pot fi obtinute de la administratorul judiciar Musat & Asociatii – Restructuring\Insolvency S.P.R.L. la numarul de telefon **021/202.59.00** si la adresa de e-mail [office@musatinsolv.ro](mailto:office@musatinsolv.ro).

**Musat & Asociatii – Restructuring\Insolvency S.P.R.L.**

