

MUȘAT & ASOCIAȚII

Restructuring\Insolvency

B-dul Aviatorilor, nr. 43, sector 1, cod 011853, Bucuresti, ROMANIA
Tel: (40-21) 202 5900; Fax: (40-21) 223 3957; 223 0495; E-mail: office@musatinsolv.ro ; Website: www.musatinsolv.ro

Dosar nr.: 2570/63/2014

Debitor: Servicii Energetice Oltenia S.A. (in reorganizare judiciara, in judicial reorganization, en redressement)

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **MUSAT & ASOCIATII – Restructuring\Insolvency S.P.R.L.**, cu sediul in Bd. Aviatorilor, nr. 43, et.1, ap.2, Sector 1, Bucuresti, inscrisa in Tabloul practicienilor in insolventa sub nr. Matricol 2A0073, sectiunea a II-a, avand numarul de inregistrare in Registrul formelor de organizare RFO II-0117, desemnata in calitate de administrator judiciar al debitorului **SERVICII ENERGETICE OLTENIA S.A.** (in reorganizare judiciara, in judicial reorganization, en redressement), conform incheierii de sedinta pronuntata in data de 14.05.2014 de Sectia a II-a Civila a Tribunalului Dolj in dosarul nr. 2570/63/2014, organizeaza licitatie publica cu strigare, in conformitate cu dispozitiile Legii nr. 85/2006, pentru vanzarea urmatoarelor bunuri:

Nr. crt	Denumire locatie	Denumire cladiri/teren	Preț de pornire a licitației (fără TVA)
GESTIUNEA CRAIOVA			
1	Comuna Isalnita, Depozit de materiale	Teren S. excl.=3.860,36 mp	57.300
		Magazie din beton Isalnita 500 mp	61/200
		Cabina portar depozit materiale Isalnita	400
		Baraci demont cu pereti din tabla depoz Isalnita 2	15.100
		Depozit - Magazie inflamabile	15.300
		Container cu usi si ferestre	800
		Magazie materiale din tabla	22.500
		Retea JT de iluminat sub 1KV depozit Isalnita	Val. inclusa in val. cladirii
		Platforma in fundatii beton si imbracam. bet. depozit Isalnita	4.800
		Platforma betonata Isalnita suprafata=1.297 mp	2.300
		Euro WC model 1A	200
		Alimentare cu apa potabila	Val. inclusa in val. cladirii
		Platforma pentru depozitare	49.100
Imprejmuire din metal	700		
2	Filiasi, str. Uzinei nr. 2, Punct de lucru	Teren S. excl.=1.418 mp; S. indiv.=655 mp	8.200
		Cladire centru Filiasi	28.800
3	Segarcea, str. Crinului nr. 1, Punct de lucru	Teren S. excl.=346,20 mp; S. indiv.=239,20 mp	6.800
		Spatii de garare auto (4 boxe) centrul Segarcea	25.900
		Cladire centrul Segarcea	32.800
		Cladire depozit carburanti centrul Segarcea	300

Nr. crt	Denumire locatie	Denumire cladiri/teren	Preț de pornire a licitației (fără TVA)
		Platforme exterioare centrul Segarcea	6.400
4	Bechet, str. Tudor Arghezi nr. 17, Punct de lucru	Teren S. excl.=3.691,24 mp	31.100
		Cladire administrative (lucru) centrul Bechet	11.800
		Centrala termica centrul Bechet	2.300
		Cladire centrul Bechet	19.700
		Magazie cu schelet metalic pentru scule	6.300
		Alei, drumuri incinta, platf. centrul Bechet	Val. inclusa in val. cladirii
		Imprejmuire centrul Bechet	Val. inclusa in val. cladirii
		Put apa sapat uzina Bechet	Val. inclusa in val. cladirii
5	Bailesti, sos. Craiovei nr. 27, Cantina	Teren S. excl.=1.500 mp	8.500
		Cantina 900 locuri Bailesti	45.500
6	Bailesti, str. Victoriei nr. 142-143, Punct de lucru	Cladire corp c-atel. auto sediu Bailesti	2.400
		Cladire Corp E - gospodarie carburanti Bailesti	600
7	Calafat, str. 1 Decembrie 1918, Punct de lucru	Teren S. excl.=370 mp; S. indiv.=473 mp	28.500
		Magazie materiale din tabla centrul Calafat	2.900
GESTIUNEA PITESTI			
8	Costesti, str. Industriiei nr. 37, Punct de lucru	Teren S. excl.=122 mp; S. indiv.=237 mp	6.000
		Cladire sediu punct de lucru Costesti	10.200
		Baraca metalica Costesti	4.900
9	Campulung, str. Grigore Alexandrescu nr. 6, Punct de lucru	Teren S. excl.=894 mp; S. indiv.=1.023 mp	36.700
		Cladire ateliere Campulung	5.600
		Cladire sediu punct de lucru Campulung	70.000
		Baraca metalica Campulung	13.100
10	Curtea de Arges, str. Albesti nr. 2B, Punct de lucru	Teren S. excl.=823,98; S. indiv.=119,02	27.900
		Cladire sediu punct de lucru Curtea de Arges	30.400
		Baraca metalica Curtea de Arges	12.800
11	Pitesti, bd. Republicii nr. 148, Sediul AISE	Teren S. excl.=14 mp; S. indiv.=382,85 mp	41.100
		Cladire sediu AISE Pitesti	244.900
		Cladire tehnologica	158.600
12	Pitesti, str. Plopilor nr. 6, Depozite	Teren S. excl.=887,87 mp; S. indiv.=51,13	46.500
		Baraca metalica str. Plopilor (C1)	6.500
		Baraca metalica str. Plopilor (C2)	14.200
13	Pitesti, bd. Republicii nr. 133, Atelier echip. energetice-Cabinet Medical	Cantina	98.400
		Baraca metalica b-dul Republicii 133	700
		Cladire atelier central b-dul Republicii nr. 133	187.800
		Cladire bd. Republicii 133 (cabinete)	24.300
		Cabina poarta Republicii 133	600
		Imprejmuire din tabla ondulata zincata	1.000
14	Bascov, str. Paisesti DN-nr. 15B, Punct de lucru	Platforma betonata	3.600
		Teren S. excl.=2.662 mp	41.000
		Imprejmuire placi bet. dep. Bascov	200

Nr. crt	Denumire locatie	Denumire cladiri/teren	Preț de pornire a licitației (fără TVA)
GESTIUNEA TARGU-JIU			
15	Barbatesti, com. Jupanesti, sat Viersani, Punct de lucru St.110kv	Teren S. excl.=7.915,85 mp; S.indiv.=2.255,47 mp	33.000
		Cladire pt. camera de comanda veche Barbatesti	500
		Garaj pt. auto ST 110 KV Barbatesti 192 mp	900
		Cladire pt. depozit materiale Barbatesti	1.000
		Rezervor cisterna 3000 L ST Barbatesti	400
16	Tg-Carbunesti, str. Garii nr. 11, Punct de lucru	Teren S. excl.=617,17 mp	4.900
		Garaj Tg-Carbunesti	35.400
17	Motru, str. Tismanei nr. 20, Punct de lucru Centru Motru	Garaj si vestiar centru Motru	49.100
18	Rovinari, str. Zorilor, Centru CIR Rovinari	Teren S. excl.=2.937,68 mp	42.800
		Centrul de interventie si exploatare Rovinari	28.800
		Modul lucru Rovinari	29.200
		Magazie Materiale	500
		Platforma acces Rovinari	16.700
		Imprejmuire Rovinari	600
19	Tg-Jiu, str. Republicii nr. 17, Sediul AISE	Teren S. indiv.=38,26 mp	Val. teren inclusa in val. cladire
		Cladire sediu AISE Tg-Jiu et. 7	126.800
GESTIUNEA TURNU-SEVERIN			
20	Severin, str. Campului nr. 51, CEM nou Strehaia	Teren S. excl.=1.872 mp	9.000
		Cladire gospodarie combustibil 60 mp	900
		Magazie materiale	10.700
		Modul utilitati garaje	23.300
		Cladire centrala termica, suprafata 54 mp	8.200
		CDEE Strehaia centrala termica 54 mp	5.600
		Alee carosabile si parcare 1695 mp	15.000
		CDEE Strehaia conducte termoficare 85 ml	1.500
		CDEE Strehaia imprejmuire din beton 122 ml	900
21	Strehaia, str. Fagului nr. 1, Sediul vechi CEM Strehaia	Teren S. excl.=1.020 mp	10.600
		Cladire centru Strehaia	31.100

Nr. crt	Denumire locatie	Denumire cladiri/teren	Preț de pornire a licitației (fără TVA)
22	Tr. Severin, str. M. Eminescu nr. 29, Cladire	Cladire corp C	456.300
23	Burila Mare, Punct de lucru	Teren S. excl.=736 mp; S. indiv.=110 mp	5.500
		Depozit carburant	200
		Magazie si garaj metalic Burila Mare	5.400
24	Severin, Cartier Crihala	Cladire PTCZ 74 Crihala Tr. Sev.	1.500
25	Cusmir, Punct de lucru	Teren S. excl.=636 mp	3.100
		Cladire pt. depozit Cujmir	200
		Magazie si garaj metalic Cujmir	3.900
26	Severin, str. Decebal nr. 12, Sediul CIR Severin	Teren S. indiv.=307 mp	174.500
		Cladire administrativa sediu	3.000
		Cladire administrativa str. Decebal	38.600
27	Severin, str. Plevnei nr. 37, Sediul AISE	Teren S. excl.=612 mp; S. indiv.=170 mp	61.000
		Cladire telemecanizare 327 mp	127.800
28	Vanju-Mare, str. Victor Gomoiu nr. 9, CEM Vanju-Mare	Teren S. excl.=612 mp; S. indiv.=170 mp	5.200
		Cladire garaj Vinju Mare+atelier	29.200
		Cladire Vinju Mare statie carburanti copertina	2.500
		Cladire Vinju Mare statie carburanti rezervoare 3mc	100
		Cladire Vinju MARE statie carburanti rezervoare 5	200
GESTIUNEA SLATINA			
29	Bobicesti, Punct de lucru Bals	Teren S. indiv.=1.166,86 mp	28.400
		Cladire anexa zidarie Bals (16,8x8,4 m)	14.300
		Magazie materiale Bals (6x4 m)	700
30	Slatina, str. Al. I. Cuza nr. 42, ap. nr. 25. bloc V24	Teren S. indiv.=11,81 mp	Val.teren inclusa in val.apartam.
		Ap. protocol casierie bl. V24	31.000
31	Slatina, str. Al. I. Cuza nr. 42, ap. nr. 8 bloc V24	Teren S. indiv.=17,72 mp	Val.teren inclusa in val.apartam.
		Apartament nr. 8 bl. V24	39.200
32	Slatina, str. Al. I. Cuza nr. 42, ap. nr. 18 bloc V24	Teren S. indiv.=15,70 mp	Val.teren inclusa in val.apartam.
		Apartament nr. 18 bl. V24	41.000
33	Slatina, str. Primaverii nr. 18B, Sediul AISE Slatina	Teren S. indiv.=1.414,68 mp	159.200
		Cladire sediu AISEE sediu Primaverii 18B	201.100
		Grup garaje Ghenea+ Iova	7.600
		Platforma drum acces	5.200
		Imprejmuire cladire sediu	600
34	Curtisoara, str. T.	Teren S. excl.=2.079,00 mp	42.100

Nr. crt	Denumire locatie	Denumire cladiri/teren	Preț de pornire a licitației (fără TVA)
	Vladimirescu, CIRDI MT-JT Curtisoara Slatina	Cladire sediu Curtisoara (31,2x11,5 m)	85.100
		Magazie materlale Curtisoara (16,2x8,1 m)	6.700
		Copertina parcare auto Curtisoara (18,3x9 m)	19.400
		Grup sanitar Curtisoara	700
		Fantana Curtisoara	Val.inclusa in val.cladire
		Platforma beton sediu Curtisoara	6.900
		Imprejmuire sediu Curtisoara	900
		Fosa septica CIRI Slatina - Curtisoara	Val. inclusa in val. cladire
		PTA 20-0,4 KV CIRI Slatina	3.200
35	Corabia, str. Bibescu Voda nr. 21, Punct de lucru Corabia	Teren S. indiv.=1.614,17 mp	13.900
		Garaj cu 3 incaperi (25,5x8 m)	31.100
		Baraca metalica 3 compartimente (L=24 m;l=10) Corabia	200
36	Draganesti, str. Nicolae Titulescu nr. 3, Punct de lucru	Cladire laborator Draganesti (17,6x12,3 m)	59.100
		Platforma beton	30.600
		Imprejmuire centru	300
37	Caracal, str. 1 Decembrie 1918 nr. 182, CIR Caracal	Teren S. excl.=2.852 mp; S. indiv.=480 mp	34.300
		Depozit carburanti Caracal	3.400
		Cladire CEM 110KV Caracal	104.800
		Magazie materiale Caracal (13,77x8,23 m)	20.800
		Baraca Metalica 6X8X3	7.100
		Grup social CIRI Caracal	1.800
		Drum acces statie Caracal SUD	4.300
		Retea alimentare cu apa si canalizare	Val. inclusa in val. cladire
		Fosa septica CIRI Caracal	23.363,22
		Bransament gaze CIRI Caracal	19.237,42
		Imprejmuire centru	700
38	Caracal, str. 1 Decembrie 1918 nr. 4, Punct de lucru	Teren S. indiv.=911,50 mp	55.400
		Cladire trafo Caracal	61.500
		Instalatie termoficare Caracal	Val. inclusa in val. cladire
		Platforma trafo Caracal	1.200
		Platforma beton	3.500
		Imprejmuire centru	300
39	Scornicesti, str. Piscani nr. 38B, Punct de lucru	Teren S. indiv.=738,76 mp	18.400
		Magazie metalica copertina Scornicesti (28,5x6,6)	11.100
		Rampa trafo Scornicesti	1.100
GESTIUNEA ALEXANDRIA			
40	Rosiorii de Vede, str. Cotelici nr. 22, Punct de lucru	Teren S. excl.=743,30 mp	8.200
		Sediu cladire Rosiori de Vede	3.800
41	Alexandria, str. T. Vladimirescu nr. 43-47, Sediul AISE	Teren S. excl.=379,48 mp; S. indiv.=68,87 mp	22.000
		Etaj III modul exploatare	70.200
		Modernizare Modul de exploatare	Val. inclusa in val. cladire

Nr. crt	Denumire locatie	Denumire cladiri/teren	Preț de pornire a licitației (fără TVA)
		Modul de lucru	4.600
		Modernizare Modul de lucru	6.056,51
		Platforma de beton	Val. inclusa in val. cladire
42	Alexandria, str. Mestesugarilor nr. 9, Baza de productie	Hala principala	108.500
		Hala principala	94.300
		Hala principala	5.700
		Centrala termica	5.700
		Gospodarie ulei	Val. inclusa in val. cladire
		Gospodarie carburanti	500
		Corp ts parter	64.700
		Corp ts parter	Val. inclusa in val. cladire
		Corp ts etaj	Val. inclusa in val. cladire
		Corp ts etaj	Val. inclusa in val. cladire
		Corp deservire auxiliara	15.700
		Corp deservire auxiliara	Val. inclusa in val. cladire
		Corp deservire auxiliara parter	Val. inclusa in val. cladire
		Corp deservire auxiliara etaj	Val. inclusa in val. cladire
		Corp deservire auxiliara etaj	Val. inclusa in val. cladire
		Corp deservire auxiliara	Val. inclusa in val. cladire
		Gospodarie combustibil	400
		Iluminat exterior baza de productie	Val. inclusa in val. cladire
		Drumuri si platforme	10.300
		Retele electrice	Val. inclusa in val. cladire
		Retele termo si incalzire	Val. inclusa in val. cladire
		Retele hidro	Val. inclusa in val. cladire
		Retele canalizare	Val. inclusa in val. cladire
		Retea fibra optica	Val. inclusa in val. cladire
		Instalatie termica cu centrala instal utiliz gaze	Val. inclusa in val. cladire
		Rezervor carburanti 10 m.c.	300
		Rezervor carburanti 10 m.c.	300
		Rezervor carburanti 10 m.c	300
		Rezervor cilindric vertical A 16 mc RCVA 16.00	400
		Rezervor cilindric vertical A16mc RCVA 16.00	400
Rezervor cilindric vertical A16mc RCVA 16.00	400		

Nr. crt	Denumire locatie	Denumire cladiri/teren	Preț de pornire a licitației (fără TVA)
		Rezervor cilindric vertical B25mc RCVB25.00	1.660,72
		Rezervor cilindric vertical 40mc RV 4094	1.000
		Rezervor cilindric vertical 40mc RV 4094	1.000
		Rezervor paralelipipedic 2500	100
		Rezervor paralelipipedic 2500	100
		Rezervor cilindric vertical B25mc RCVB25.00	600
43	Videle, str. Parcului nr. 27, Punct lucru	Cladire din zid Videle	38.100
44	Alexandria, str. Mestesugarilor nr. 9, Baza de Productie	Teren S. excl.=585,90 mp	7.400
GESTIUNEA RM-VALCEA			
45	Calimanesti, str. Garii nr. 54, Punct de lucru	Teren S.excl.=986,98mp; S. indiv.=155 mp	8.300
		Baraca metalica Calimanesti	9.800
46	Rm-Valcea, str. Stirbei-Voda nr. 7, Sediul AISE Valcea	Teren S. excl.=3.252,89; S. indiv.=384,97 mp	795.600
		Cladire sediu Rm.-Vilcea at. contori	120.900
		Cladire si depozite centru urban	105.800
		Cladire industriala beton armat-sediul AISEE Rm.-Vilcea	156.800
		Magazie aferenta Bloc FRE	400
		Baraca din ferme metalice pt autoturisme	15.700
		Conducte pt. canalizare din beton	Val. inclusa in val. cladire
		Conducte si bransamente pt. distributia bazelor	Val. inclusa in val. cladire
		Conducte de termoficare in canale termice nevizita	Val. inclusa in val. cladire
		Conducte pt. alimentare cu apa din otel	Val. inclusa in val. cladire
		Rețele subterane de telecomunicatii urbane	Val. inclusa in val. cladire
		Conducte si bransamente pt. distributia gazelor	Val. inclusa in val. cladire
		Rezervor metalic	100
		Rezervor paralipipedic	100
47	Rm-Valcea, str. Stirbei-Voda nr. 7, ap. nr. 1	Teren S=16,52 mp	Val.teren inclusa in val.apartam.
		Apartament 1+boxa apart. nr. 1 din cladire de locuit	51.200
48	Rm-Valcea, str. Stirbei-Voda nr. 7, ap. nr. 7	Teren S=15.46 mp	Val.teren inclusa in val.apartam.
		Apartament 7 + boxa apart. nr. 7 din cladire de locuit	51.300
49	Rm-Valcea, str. Stirbei-Voda nr. 7, ap. nr. 8	Teren S=19,94 mp	Val.teren inclusa in val.apartam.
		Apartament 8 + boxa ap. nr. 8 din cladire de locuit	65.300

Nr. crt	Denumire locatie	Denumire cladiri/teren	Preț de pornire a licitației (fără TVA)
50	Rm-Valcea, str. Stirbei-Voda nr. 7, ap. nr. 14 p	Teren S=15,40 mp	Val.teren inclusa in val.apartam.
		Apartament 14 + boxa apart. nr. 14 din cladire de locuit	38.700
51	Rm-Valcea, str. Stirbei-Voda nr. 7, ap. nr. 13	Teren	Val.teren inclusa in val.boxei
		Boxa din Apart. 13, Bloc FRE	3.000
52	Dragasani, str. Primaverii nr. 115, Punct de lucru	Teren S. excl=1.532,27 mp; S. indiv.=180,02 mp	12.400
		Baraca metalica 18*8*4-centrul Dragasani	9.800
53	Rm.-Valcea, str. Aurelian Sacerdoteanu, Punct de lucru Valcea Sud	Teren S. excl.=761,84 mp; S. indiv.=380,34 mp	35.100
		Baraca metalica Vilcea SUD	5.300
54	Rm.-Valcea, str. Calea lui Traian nr. 224A, Punct de lucru Centru Exterior	Teren S. excl=1520,06 mp; S. indiv.=62,07 mp	143.500
		Cladire sala de instructaj - CDEE exterior Rm.-Vilcea	13.200
		Baraca metalica centru exterior	7.000
		Baraca metalica cu rafturi (copertina)	6.400
55	Horezu, sat Ramanii de Jos, str. Schitului nr. 2A, Punct lucru	Cladire punct lucru Horezu	59.700

Licitatia va avea loc in data de 28.10.2015, incepand cu ora 15:00, la sediul administratorului judiciar din Bucuresti, Bd. Aviatorilor nr. 43, et. 1, cam. 2, sector 1.

Toate detaliile privind situatia juridica a bunurilor scoase la vanzare precum si conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca ofertantii pentru participarea la licitatie sunt precizate in Caietul de sarcini.

Documentatia de inscriere la licitatie, prevazuta in Caietul de sarcini, va trebui transmisa administratorului judiciar cu cel putin 24 de ore inainte de inceperea sedintei de licitatie.

Pretul Caietului de sarcini pentru fiecare imobil este de 200 lei (inclusiv TVA).

Caietele de sarcini si orice alte date suplimentare si informatii cu privire la imobilele mentionate mai sus pot fi obtinute de la administratorul judiciar Musat & Asociatii – Restructuring\Insolvency S.P.R.L. la numarul de telefon **021/202.59.00** si la adresele de e-mail cristian.gavril@musat.ro sau ionut.sanda@musat.ro.

Musat & Asociatii – Restructuring\Insolvency S.P.R.L.

